

# Årsredovisning

för

## Sweden Israel Properties AB

559397-4925

Räkenskapsåret

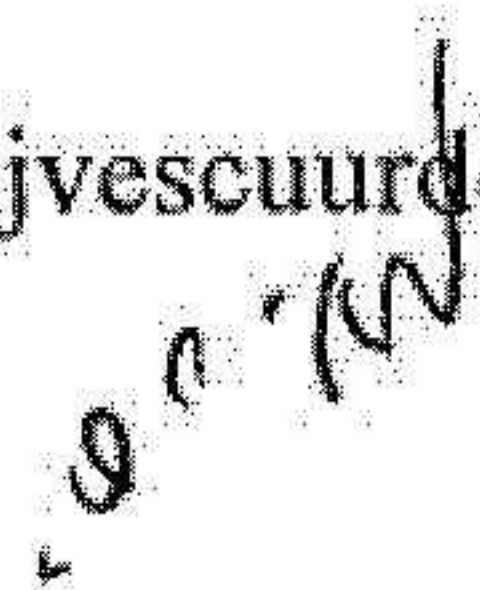
2022-09-20 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Israel Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 juni 2024

Meir Schijvescuurder



# Årsredovisning

för

## Sweden Israel Properties AB

559397-4925

Räkenskapsåret

2022-09-20 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sweden Israel Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och byggnader samt bedriver uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-47
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		47 000		47 000
Årets resultat			-47 321	-47 321
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>47 000</b>	<b>-47 321</b>	<b>24 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	47 000
årets förlust	-47 321
	-321

behandlas så att i ny räkning överföres	-321
	-321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-20  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

145 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**145 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 086

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-34 852

**Summa rörelsekostnader**

**-175 938**

**Rörelseresultat**

**-30 438**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 883

**Summa finansiella poster**

**-16 883**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 321**

**Resultat före skatt**

**-47 321**

**Årets resultat**

**-47 321**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 12 370 681

**Summa materiella anläggningstillgångar 12 370 681**

**Summa anläggningstillgångar 12 370 681**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 470 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 000

**Summa kortfristiga fordringar 482 054**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 32 511

**Summa kassa och bank 32 511**

**Summa omsättningstillgångar 514 565**

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 885 246**

2024100203001



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 000

Årets resultat

-47 321

**Summa fritt eget kapital**

**-321**

**Summa eget kapital**

**24 679**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 810 349

**Summa långfristiga skulder**

**8 810 349**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 205

Övriga skulder

4 021 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 866

**Summa kortfristiga skulder**

**4 050 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 885 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sweden Israel Properties AB  
Org.nr 559397-4925

6 (6)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	12 405 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 405 533
Årets avskrivningar	-34 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 852
Utgående redovisat värde	12 370 681

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Varberg den 30 juni 2024

Shay Steiner  
Ordförande

Meir Schijvescuurder  
Verkställande direktör

1  
NM

0.7.24

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristen Topler*  
Kristen Topler