

Årsredovisning för
V5 i Eskilstuna AB
559327-3344

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-03-10



Palmér, Staffan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaBi Fastigheter AB, org nr: 559324-9500.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta år har bolaget förvärvat samtliga aktier i Hillhouse AB som innehar en fastighet i Arboga.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 154	290
Resultat efter finansiella poster	265	131
Soliditet, %	1	2

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 737
årets resultat	51 522
Totalt	55 259
disponeras så att	
utdelning, [250 * 200]	50 000
i ny räkning balanseras	5 259
Summa	55 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-13- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 153 646	290 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 153 646	290 465
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-373 716	-90 671
Övriga externa kostnader		-141 265	-19 973
Personalkostnader	2	-905	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 700	-23 869
Summa rörelsekostnader		-610 586	-134 513
Rörelseresultat		543 060	155 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 800	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 636	-25 304
Summa finansiella poster		-277 836	-25 304
Resultat efter finansiella poster		265 224	130 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-
Resultat före skatt		65 224	130 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 703	-26 911
Årets resultat		51 521	103 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 141 258	6 235 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 141 258	6 235 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 190 136	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 190 136	-
Summa anläggningstillgångar		11 331 394	6 235 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 704	43 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 958	14 424
Summa kortfristiga fordringar		31 662	58 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		413 390	250 237
Summa kassa och bank		413 390	250 237
Summa omsättningstillgångar		445 052	308 531
SUMMA TILLGÅNGAR		11 776 446	6 544 489

2023031607576

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 737	-
Årets resultat		51 521	103 737
Summa fritt eget kapital		55 258	103 737
Summa eget kapital		80 258	128 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 797 350	5 839 000
Skulder till koncernföretag	6	2 444 326	-
Summa långfristiga skulder		11 241 676	5 839 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 800	120 000
Leverantörsskulder		39 350	21 345
Skulder till koncernföretag		-	274 326
Skatteskulder		57 323	26 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 039	134 170
Summa kortfristiga skulder		454 512	576 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 776 446	6 544 489

2023031607577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 259 827	
-Nyanskaffningar		6 259 827
	<u>6 259 827</u>	<u>6 259 827</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 869	
-Årets avskrivning enligt plan	-94 700	-23 869
	<u>-118 569</u>	<u>-23 869</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 141 258	6 235 958

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	5 190 136	
Redovisat värde vid årets slut	5 190 136	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hillhouse AB, 556453-5804, Kungsör	1 000	100	5 190 136
			5 190 136

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 062 150
	8 062 150

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 444 326	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
	11 850 000	11 850 000
Summa ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000

Underskrifter

Kungsör 2023-03-10



Staffan Palmér

2023031607580

