

Årsredovisning för  
**Holding LCJ AB**

559038-6081

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fästställeintyg  
Jag intygar att resultat- och balansräkningarna  
har fästställts på årsstämman 2022-08-28.  
Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till  
vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med  
originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som skall underteckna dessa.  
Stulen 2022-08-28



Linda Lewin  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Holding LCJ AB**

559038-6081

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holding LCJ AB, 559038-6081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	144	490	993	-15
Soliditet %	81,5	87,3	94	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 729 400	4 757 446
Utdelning		-3 400 000	
Balanseras i ny räkning		4 757 446	-4 757 446
Årets resultat			4 192 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 086 846</b>	<b>4 192 348</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	6 086 846
Årets resultat	4 192 348
<b>Summa</b>	<b>10 279 194</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	10 279 194
<b>Summa</b>	<b>10 279 194</b>

*M*  
*U*

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 500	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 469	-3 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151 469</b>	<b>496 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 969</b>	<b>489 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 700 000	-1 840 000
Övriga bokslutsdispositioner		6 800 000	7 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 243 969</b>	<b>6 049 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 051 621	-1 292 288
<b>Årets resultat</b>		<b>4 192 348</b>	<b>4 757 446</b>

ful  
4

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	279 487	279 487
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>479 487</b>	<b>279 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>479 487</b>	<b>279 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 396 556	12 255 176
Övriga fordringar		1 200 001	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 596 557</b>	<b>12 255 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 900	40 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 900</b>	<b>40 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 637 457</b>	<b>12 296 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 116 944</b>	<b>12 575 563</b>

PL  
LL

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 086 846	4 729 400
Årets resultat		4 192 348	4 757 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 279 194</b>	<b>9 486 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 329 194</b>	<b>9 536 846</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 540 000	1 840 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 540 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 239 263	1 190 230
Övriga skulder		487	487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 247 750</b>	<b>1 198 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 116 944</b>	<b>12 575 563</b>

*Handwritten initials/signature*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
 Hyresrätter och liknande rättigheter  
 Goodwill

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader  
 Markanläggningar  
 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
 Inventarier, verktyg och installationer  
 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
 Övriga materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	279 487	279 487
Utgående anskaffningsvärden	279 487	279 487
Redovisat värde	279 487	279 487

#### Innehav av andelar i koncernföretag

##### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Fastighetsförmedling LL AB	556804-7517	Stockholm

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
Fastighetsförmedling LL AB	250	100	279 487

JU  
 4

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

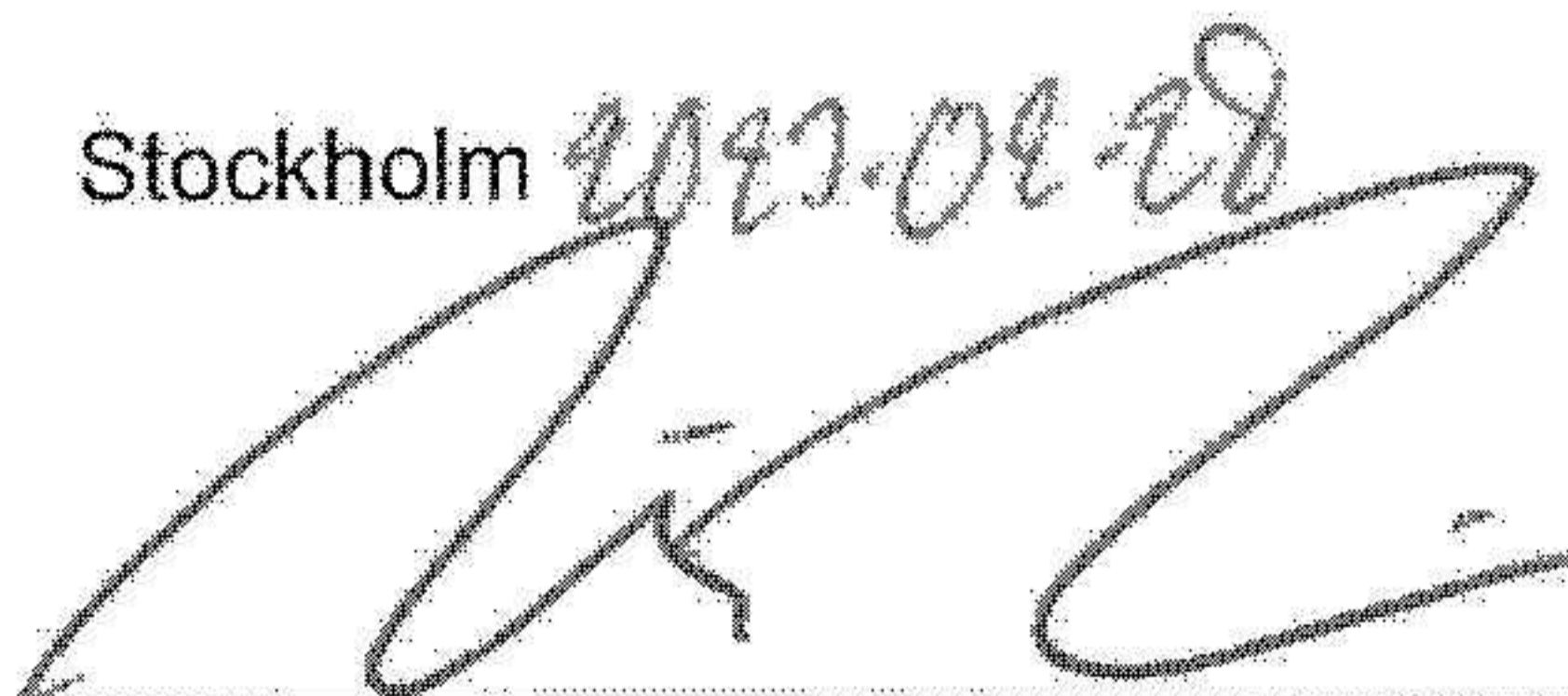
	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

yd

U

## Underskrifter

Stockholm

  
2023-02-28

Linda Lewin  
Styrelseledamot

2023-02-28

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holding LCJ AB

Org.nr. 559038-6081

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holding LCJ AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding LCJ ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holding LCJ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holding LCJ AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holding LCJ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/2/2023

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor