

# Årsredovisning

för

## Gårdsjöhed Fastigheter AB

559033-1517

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Torin, Styrelseledamot

2023-11-29

Styrelsen för Gårdsjöhed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bygga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% mot föregående räkenskapsår. Detta beror på att inga av fastigheterna har sålts under räkenskapsåret.

Kriget i Ukraina har medfört ökade materialkostnader vilket har haft en negativ inverkan på bolagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	2 867	1 086	1 254
Resultat efter finansiella poster	-102	-252	274	546
Soliditet (%)	19,2	23,0	57,2	62,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	576 254	-23 562	602 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 562	23 562	0
Årets resultat			-102 195	-102 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>552 692</b>	<b>-102 195</b>	<b>500 497</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 692
årets förlust	-102 195
	<b>450 497</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	450 497
	<b>450 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	2 867 082
Övriga rörelseintäkter		76 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 000</b>	<b>2 867 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 398	-3 015 486
Övriga externa kostnader		-79 102	-94 336
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 500</b>	<b>-3 109 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-242 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 811	-9 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 695</b>	<b>-9 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 195</b>	<b>-251 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	228 398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>228 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 195</b>	<b>-23 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 195</b>	<b>-23 562</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

2 484 215

2 419 318

**Summa varulager**

**2 484 215**

**2 419 318**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

47 806

98 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 332

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 806**

**102 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 300

96 017

**Summa kassa och bank**

**74 300**

**96 017**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 606 321**

**2 618 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 606 321**

**2 618 130**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

552 692

576 254

Årets resultat

-102 195

-23 562

**Summa fritt eget kapital**

**450 497**

**552 692**

**Summa eget kapital**

**500 497**

**602 692**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 140

0

Leverantörsskulder

2 428

29 541

Skatteskulder

1 480

1 480

Övriga skulder

2 015 270

1 920 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 506

64 280

**Summa kortfristiga skulder**

**2 105 824**

**2 015 438**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 606 321**

**2 618 130**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Nygård 2023-10-30

*Johan Torin*  
Johan Torin