

# Årsredovisning

för

## Sävstaholmsvägen 2 Fastigheter AB

559358-7529

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sävstaholmsvägen 2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Onsdagsfamiljen Invest AB, 559301-3120.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	628	567	658
Resultat efter finansiella poster	334	261	98
Soliditet (%)	11,4	6,5	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	78 158	155 375	<b>258 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 375	-155 375	<b>0</b>
Årets resultat			201 420	<b>201 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>233 533</b>	<b>201 420</b>	<b>459 953</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 533
årets vinst	201 420
	<b>434 953</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	434 953
	<b>434 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	627 577	566 919
Övriga rörelseintäkter	16	16 749
	<b>627 593</b>	<b>583 668</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-145 076	-178 465
Övriga externa kostnader	-24 822	-27 722
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 898	-30 898
	<b>-200 796</b>	<b>-237 085</b>

### Rörelseresultat

**426 797**                      **346 583**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-269	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 286	-86 316
	<b>-92 555</b>	<b>-85 985</b>

### Resultat efter finansiella poster

**334 242**                      **260 598**

Bokslutsdispositioner

-80 000                      -65 000

### Resultat före skatt

**254 242**                      **195 598**

Skatt på årets resultat

-52 822                      -40 223

### Årets resultat

**201 420**                      **155 375**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 061 281	2 092 179
		<b>2 061 281</b>	<b>2 092 179</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 800 000	2 500 000
		<b>2 800 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 861 281</b>	<b>4 592 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		768	17 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 333	11 502
		<b>13 101</b>	<b>28 582</b>
<i>Kassa och bank</i>		149 976	170 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 077</b>	<b>198 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 024 358</b>	<b>4 791 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		233 533	78 158
Årets resultat		201 420	155 375
		<b>434 953</b>	<b>233 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>459 953</b>	<b>258 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		145 000	65 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		4 132 500	4 215 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 132 500</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		21 311	19 263
Aktuella skatteskulder		119 114	84 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 480	58 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 905</b>	<b>252 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 024 358</b>	<b>4 791 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
-----------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 137	2 159 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 137</b>	<b>2 159 137</b>
Ingående avskrivningar	-66 958	-36 060
Årets avskrivningar	-30 898	-30 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 856</b>	<b>-66 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 061 281</b>	<b>2 092 179</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	300 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.222.500 (4.305.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 132 500	4 215 000
	<b>4 132 500</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Katrineholm 2025-12-30

*Robert Forsberg*  
Robert Forsberg  
Verkställande direktör