

**Årsredovisning**  
för  
**Joakim Norgren AB**  
559367-8302

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Norgren, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Joakim Norgren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 635         | 554                     |
| Resultat efter finansiella poster | -34         | 148                     |
| Soliditet (%)                     | 6,5         | 8,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 116 723                   | <b>141 723</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 116 723                        | -116 723                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -34 016                   | <b>-34 016</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>116 723</b>                 | <b>-34 016</b>            | <b>107 707</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 116 723       |
| årets förlust                               | -34 016       |
|   | <b>82 707</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 82 707        |
|   | <b>82 707</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-02-28<br>-2022-12-31<br>(11 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                                       |
| Nettoomsättning                                      |     | 635 168                   | 554 400                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>635 168</b>            | <b>554 400</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                                       |
| Övriga externa kostnader                             |     | -23 963                   | -29 273                               |
| Personalkostnader                                    | 2   | -610 308                  | -360 470                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-634 271</b>           | <b>-389 743</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>897</b>                | <b>164 657</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 115                       | 3                                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -35 028                   | -17 023                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-34 913</b>            | <b>-17 020</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-34 016</b>            | <b>147 637</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-34 016</b>            | <b>147 637</b>                        |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                                       |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -30 914                               |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-34 016</b>            | <b>116 723</b>                        |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 21 376            | 3                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 5 628             | 5 629             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>27 004</b>     | <b>5 632</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 123 478           | 271 266           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>123 478</b>    | <b>271 266</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>150 482</b>    | <b>276 898</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 650 482</b>  | <b>1 776 898</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 116 723           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -34 016           | 116 723           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>82 707</b>     | <b>116 723</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>107 707</b>    | <b>141 723</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 458 800           | 568 000           |
| Övriga skulder                               |            | 726 822           | 727 061           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 185 622</b>  | <b>1 295 061</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 109 200           | 109 200           |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 362             | 7 319             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 4 780             |
| Övriga skulder                               |            | 227 591           | 205 815           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 13 000            | 13 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>357 153</b>    | <b>340 114</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 650 482</b>  | <b>1 776 898</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022-02-28<br>-2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1                         |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 500 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 1 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 22 000        | 131 200        |
|  | <b>22 000</b> | <b>131 200</b> |

Örnsköldsvik 2024-06-28

*Joakim Norgren*  
Joakim Norgren