

Årsredovisning

för

Elton Fastigheter AB

559421-4008

Räkenskapsåret

2023-02-09 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindgren, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Elton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-09 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Handel med värdepapper. Fastighetsskötsel. Teknisk konsultverksamhet inom elteknik.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbukat pga renovering av fastighet samt höga räntekostnader. Årsredovisning utgör första kontroll balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 148
Resultat efter finansiella poster	-342
Soliditet (%)	-1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-342 362	-342 362
Belopp vid årets utgång	25 000	-342 362	-317 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-342 362
behandlas så att i ny räkning överföres	-342 362
	-342 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-02-09 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 147 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 617
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-582 275
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 768
Summa rörelsekostnader		-765 043
Rörelseresultat		382 574
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 451
Summa finansiella poster		-724 936
Resultat efter finansiella poster		-342 362
Resultat före skatt		-342 362
Årets resultat		-342 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 583 057

Summa materiella anläggningstillgångar

18 583 057

Summa anläggningstillgångar

18 583 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 612

Summa kortfristiga fordringar

134 280

Kassa och bank

Kassa och bank

53 555

Summa kassa och bank

53 555

Summa omsättningstillgångar

187 835

SUMMA TILLGÅNGAR

18 770 892

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-342 362
Summa fritt eget kapital		-342 362
Summa eget kapital		-317 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 826 664
Summa långfristiga skulder		12 826 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000
Leverantörsskulder		52 452
Övriga skulder		5 640 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 138
Summa kortfristiga skulder		6 261 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 770 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 66 År

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-09
-2023-12-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	18 765 825
-------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 765 825
---	-------------------

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Årets avskrivningar	-182 768
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 768
--	-----------------

Utgående redovisat värde	18 583 057
---------------------------------	-------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

16 526 664

16 526 664

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

14 400 000

14 400 000

Luleå 2024-07-02

Martin Lindgren
Martin Lindgren
Ord. Ledamot