

Årsredovisning
för
Bolite Fastigheter AB
559065-3548

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolite Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-25


Oscar Engellau

Årsredovisning
för
Bolite Fastigheter AB
559065-3548
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bolite Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektering, utveckling och konsultverksamhet avseende förvärv av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat koncernbidrag på 261 000 kr till sina dotterbolag samt mottagit koncernbidrag på 73 000 kr från moderbolaget.

Batteriverksamheten i bolaget är avyttrad.

Ägarförhållanden

Bolite Bostäder Holding AB, org. nummer 559021-3061, med säte i Stockholm, äger 95% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	199	-62	-29	-37
Balansomslutning	365	7 124	1 883	1 874
Soliditet (%)	49,2	2,5	98,4	98,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 567	26 323	178 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 323	-26 323	0
Avrundningsrad		-1		-1
Årets resultat			517	517
Belopp vid årets utgång	50 000	128 889	517	179 406

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 tkr (3 000tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 889
årets vinst	517
	129 406
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 406
	129 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 885 139	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-173 743	0
Övriga externa kostnader		-118 317	-43 945
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-833 553	0
Övriga rörelsekostnader		-511 189	0
		-1 636 802	-43 945
Rörelseresultat		248 337	-43 945
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 492	-17 732
		-49 109	-17 732
Resultat efter finansiella poster		199 228	-61 677
Bokslutsdispositioner	4	-188 000	88 000
Skatt på årets resultat		-10 711	0
Årets resultat		517	26 323

Bolite Fastigheter AB
Org.nr 559065-3548

5 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

5 051 679

0

5 051 679

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

150 000

150 000

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

5 201 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

156 500

108 500

Övriga fordringar

2 383

1 264 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

54 222

158 883

1 427 426

Kassa och bank

55 658

495 192

Summa omsättningstillgångar

214 541

1 922 618

SUMMA TILLGÅNGAR

364 541

7 124 297

202407016305

Bolite Fastigheter AB
Org.nr 559065-3548

6 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

128 889

102 567

Årets resultat

517

26 323

129 406

128 890

Summa eget kapital

179 406

178 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 267

3 553 408

Skulder till koncernföretag

3 000

3 362 000

Aktuella skatteskulder

10 711

0

Övriga skulder

123 157

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

29 999

Summa kortfristiga skulder

185 135

6 945 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

364 541

7 124 297

2024070116306

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bolite Bostäder Holding AB med organisationsnummer 559021-3061 med säte i Stockholm.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar Option	-50 000	0
	-50 000	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	73 000	310 000
Lämnade koncernbidrag	261 000	222 000
	334 000	532 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 051 679	0
Betalda förskott	2 093 063	5 051 679
Omklassificeringar	-7 144 742	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 051 679
Utgående redovisat värde	0	5 051 679

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	7 144 742	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 144 742	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Förvärv	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Bolite Utveckling 3 AB	100%	100%	50 000
Bolite Utveckling 4 AB	100%	100%	50 000
Sjöhusen i Umeå AB	100%	100%	50 000
			150 000

	Org.nr	Säte
Bolite Utveckling 3 AB	559292-0036	Stockholm
Bolite Utveckling 4 AB	559292-0028	Stockholm
Sjöhusen i Umeå AB	559065-3555	Stockholm

Bolite Fastigheter AB
Org.nr 559065-3548

10 (10)

Stockholm 2024-06-20


Oscar Engellau
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

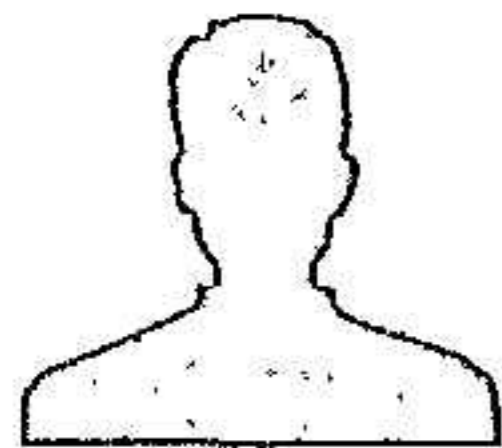
Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2024



AR 2023 - Bolite Fastigheter AB.pdf
(235547 byte)
SHA-512: 864220b2114ad528d772d965f261ed1b2add1
9c74947b5f8745898272e5c68027a7afae126ba2d84f4c
c8cc0ddebcd59dfde5a1dde06d155987e0c9ea40afda

Underskrifter

2024-06-24 21:18:08 (CET)



Robert Hasslund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Bolite Fastigheter AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3ecd5702d29aaa5a5af0009948536a5d6d66ffc4f384cb2d28ee7dc74f23a2710cd89c8210f26e8437fc0c0a38e76237f32223bb3a032ad5de3a5a7feb5f4cd2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolite Fastigheter AB, org.nr 559065-3548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolite Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolite Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bolite Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolite Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bolite Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520907136

Dokument

RB Bolite Fastigheter AB_559065-3548_2023-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-06-24 21:12:35 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)
Färdigställt 2024-06-24 21:18:32 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2024-06-24 21:18:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

