

# ÅRSREDOVISNING

för

## ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i ARJ Fastighetsinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storlien 2022-11-15

Ronny Juhlin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Storlien, Åre kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 955	57 489	-22 722	-15 821
Soliditet (%)	88,46	88,05	89,20	88,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	430 838	34 249	515 087
Balanseras i ny räkning		34 249	-34 249	0
Årets resultat			2 083	2 083
Belopp vid årets utgång	50 000	465 087	2 083	517 170

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	465 087
Årets resultat	2 083
	<u>467 170</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	467 170
	<u>467 170</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ARJ Fastighetsinvest AB**

Org.nr. 556898-3950

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	67 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	67 425
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 195	-8 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 760	-1 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-20 955	-9 936
<b>Rörelseresultat</b>		-20 955	57 489
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 955	57 489
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		24 000	-14 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 045	43 489
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-962	-9 240
<b>Årets resultat</b>		<b>2 083</b>	<b>34 249</b>

2022111702795

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

360 906

362 666

360 906

362 666

360 906

362 666

10 303

10 303

10 303

10 303

225 983

245 878

225 983

245 878

236 286

256 181

597 192

618 847

50 000

50 000

50 000

50 000

465 087

430 838

2 083

34 249

467 170

465 087

517 170

515 087

14 000

38 000

14 000

38 000

10 202

9 240

51 820

52 520

4 000

4 000

66 022

65 760

597 192

618 847

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Endast mark

Markanläggningar

Antal år

0

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

371 339

371 339

Utgående anskaffningsvärden

371 339

371 339

Ingående avskrivningar

-8 673

-6 913

Årets avskrivningar

-1 760

-1 760

Utgående avskrivningar

-10 433

-8 673

Redovisat värde

360 906

362 666

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

350 000


350 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storlien



Ronny Juhlin

2022-11-15



Jonas Cohen

2022-11-15



Adam Holmgren

2022-11-15

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

