

# ÅRSREDOVISNING

för

**JSPB Invest AB**  
Org.nr. 556795-8011

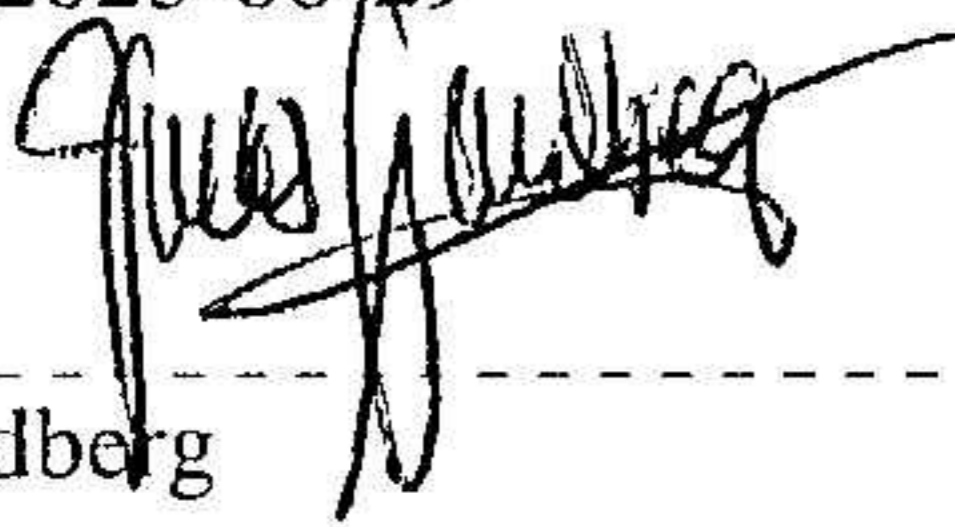
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSPB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29

Jonas Sandberg



# ÅRSREDOVISNING

för

**JSPB Invest AB**  
Org.nr. 556795-8011

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JSPB Invest AB bildades under december 2009 med avsikt att driva renodlad investmentverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget äger 52 % av aktierna i Fast Norway Invest AS och 30% av aktierna i Fastighetsinvest AS.

Bolagen innehar en fastighet utanför Kristiansand i Norge, uppstyckad i 120 villatomter, samt ett exploatering- och vinstdelningsavtal för en anslutande fastighet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 291	-68 848	-106 672	-8 871
Soliditet (%)	2,38	2,54	2,30	2,49
Balansomslutning	4 503 025	4 189 990	4 591 488	4 497 935

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	75 665	-68 848	106 817
Balanseras i ny räkning		-68 848	68 848	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-29 290	-29 290
Belopp vid årets utgång	100 000	36 817	-29 290	107 527
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		807 000		777 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 817
Årets resultat	-29 290
	<u>7 527</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 527</u>
	7 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JSPB Invest AB**

Org.nr. 556795-8011

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-25 833</u>	<u>-29 232</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 833</b>	<b>-29 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 833</b>	<b>-29 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	25 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 112	8 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 570</u>	<u>-73 281</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 458</b>	<b>-39 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 291</b>	<b>-68 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 291</b>	<b>-68 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 291</b>	<b>-68 848</b>

2023070325991

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

135 878

135 878

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

135 878

135 878

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

2 420 771

2 420 771

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 420 771

2 420 771

**Summa anläggningstillgångar**

2 556 649

2 556 649

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 767 563

1 477 373

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 813

155 968

**Summa kortfristiga fordringar**

1 946 376

1 633 341

**Summa omsättningstillgångar**

1 946 376

1 633 341

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 503 025**

**4 189 990**

2023070325992



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Aktuellt innehav avser rättigheter att exploatera ett markområde. Bedömning görs att någon avskrivning inte ska göras på denna rättighet.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

135 878

135 878

Utgående anskaffningsvärden

135 878

135 878

Redovisat värde

135 878

135 878

**Not 3 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31****Företag****Antal  
/Kapital-  
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****värde****värde**

Fast Norway Invest AS

52

1 643 200

1 643 200

992 709 855

Kristiansand

52,00%

Fastighetsinvest AB

2 950

777 571

777 571

994 284 088

Kristiansand

29,50%

2 420 771

2 420 771

Ingående anskaffningsvärden

2 566 171

2 566 171

Utgående anskaffningsvärden

2 566 171

2 566 171

Ingående nedskrivningar

-145 400

-145 400

Utgående nedskrivningar

-145 400

-145 400

Redovisat värde

2 420 771

2 420 771

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 875 382

2 905 382

**Not 5 Checkräkningskredit****2022-12-31****2021-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 100 000

1 100 000

**Övriga noter****Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011


## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Jonas Sandberg

2023-06-29

2023070325995