

# Årsredovisning

för

## Frameco Fastigheter AB

556226-2799

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Fransson, Verkställande direktör  
2023-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Frameco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, utföra tjänster inom båthandel, utföra administrativa tjänster och även tillverkning och försäljning av fiskeredskap samt charterverksamhet med båt inom trolling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16	9	7	0
Resultat efter finansiella poster	-56	227	-34	112
Soliditet (%)	86	87	89	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	830 185	175 836	1 056 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		175 836	-175 836	0
Årets resultat			5 917	5 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>821 021</b>	<b>5 917</b>	<b>876 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 021
årets vinst	5 917
	<b>826 938</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	826 938
	<b>826 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 688	9 212
Övriga rörelseintäkter	0	625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 688</b>	<b>9 837</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-427	0
Övriga externa kostnader	-34 734	-38 796
Personalkostnader	-1 449	-1 449
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-35 430	-35 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 040</b>	<b>-75 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-56 352</b>	<b>-65 838</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	292 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130	-301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-130</b>	<b>292 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-56 482</b>	<b>226 746</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 518</b>	<b>226 746</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 601	-50 910
<b>Årets resultat</b>	<b>5 917</b>	<b>175 836</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

111 464

146 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**111 464**

**146 894**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 663 970

1 663 970

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 663 970**

**1 663 970**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 775 434**

**1 810 864**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

20 350

0

**Summa varulager**

**20 350**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 139

Övriga fordringar

5 023

2 828

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 023**

**4 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 643

264 941

**Summa kassa och bank**

**27 643**

**264 941**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 016**

**269 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 828 450**

**2 080 772**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

821 021

830 185

Årets resultat

5 917

175 836

**Summa fritt eget kapital**

**826 938**

**1 006 021**

**Summa eget kapital**

**876 938**

**1 056 021**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

885 000

955 000

**Summa obeskattade reserver**

**885 000**

**955 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 432

Skatteskulder

58 511

59 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**66 512**

**69 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 828 450**

**2 080 772**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 590	256 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 590</b>	<b>256 590</b>
Ingående avskrivningar	-109 696	-74 266
Årets avskrivningar	-35 430	-35 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 126</b>	<b>-109 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 464</b>	<b>146 894</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 970	
Inköp		645 000
Omklassificeringar		1 018 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 663 970</b>	<b>1 663 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 663 970</b>	<b>1 663 970</b>

Krokom 2023-04-22

*Christer Fransson*  
Christer Fransson  
Verkställande direktör