

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Nordic m2 Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Lidingö, den 3 mars 2023



Matti Lilljegen
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Nordic m2 Investment AB är verksamt inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper. Företagets säte är Stockholm /Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	450 736	1 234 565	1 217 769	1 243 091	1 032 113
Res. efter finansiella poster	-35 829 484	20 468 218	111 126	105 392 985	14 330 511
Balansomslutning	135 839 934	240 134 949	277 703 171	285 312 839	172 832 659
Soliditet (%)	97,98	78,21	67,38	78,63	87,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100% av aktierna i Nordic m2 Energi AB samt 50% av aktierna i Tallhöjden Bostad AB.

Bolaget har avyttrat 100% av aktierna i Nordic m2 Pension AB.

Det har gjorts en nedskrivning av aktierna i Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB med 107 000 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000 000	0	67 120 647	20 706 265	87 826 912
Minskning av aktiekapital	-90 000 000		90 000 000		90 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			20 706 265	-20 706 265	
Utdelning till aktieägare			-23 000 000		-23 000 000
Årets förlust				-31 727 102	-31 727 102
Belopp vid årets utgång	10 000 000	0	154 826 912	-31 727 102	123 099 810

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

154 826 912

årets förlust

-31 727 102

123 099 810

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 000 000

i ny räkning överföres

122 099 810

123 099 810

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr, vilket motsvarar 0,01 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030604463

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		450 736	1 234 565
Övriga rörelseintäkter		<u>164 747</u>	<u>1 115 495</u>
		615 483	2 350 060
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-1 032 646
Övriga externa kostnader		-1 877 263	-2 917 898
Personalkostnader	2	-553 889	-1 422 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 165	-55 752
Övriga rörelsekostnader		<u>-40 653</u>	<u>0</u>
		-2 492 970	-5 429 241
Rörelseresultat		-1 877 487	-3 079 181
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-33 725 000	17 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 191	7 265 420
Räntekostnader		<u>-425 188</u>	<u>-1 218 021</u>
		-33 951 997	23 547 399
Resultat efter finansiella poster		-35 829 484	20 468 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 725 000</u>	<u>0</u>
		4 725 000	0
Resultat före skatt		-31 104 484	20 468 218
Skatt på årets resultat		-622 618	238 047
Årets resultat		<u>-31 727 102</u>	<u>20 706 265</u>

2023030604464

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

Summa materiella anläggningstillgångar

3		<u>30 830</u>	<u>92 648</u>
		30 830	92 648

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

4		132 715 000	226 050 000
		<u>268 178</u>	<u>890 796</u>
		132 983 178	226 940 796

Summa anläggningstillgångar

		133 014 008	227 033 444
--	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

		1 908 408	0
		49 288	17 796
		732 181	785 613
		<u>72 429</u>	<u>238 843</u>
		2 762 306	1 042 252

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

		<u>0</u>	<u>11 883 000</u>
		0	11 883 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

		<u>63 620</u>	<u>104 596</u>
		63 620	104 596

Summa omsättningstillgångar

		2 825 926	13 029 848
--	--	-----------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		135 839 934	240 063 292
--	--	--------------------	--------------------

2023030604465

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

100 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

100 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 826 912

65 120 647

Erhållet aktieägartillskott

0

2 000 000

Årets resultat

-31 727 102

20 706 265

Summa fritt eget kapital

123 099 810

87 826 912

Summa eget kapital

133 099 810

187 826 912

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

740 824

1 749 974

Summa långfristiga skulder

740 824

1 749 974

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

146 256

10 025 561

Skulder till kreditinstitut

1 000 008

1 000 008

Leverantörsskulder

229 833

240 438

Skulder till koncernföretag

6 552

38 142 685

Övriga skulder

576 651

919 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

157 826

Summa kortfristiga skulder

1 999 300

50 486 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 839 934

240 063 292

2023030604466

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	278 753	308 753
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-155 140</u>	<u>-30 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 613	278 753
	Ingående avskrivningar	-186 105	-130 353
	Försäljningar/utrangeringar	114 487	0
	Årets avskrivningar	<u>-21 165</u>	<u>-55 752</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-92 783</u>	<u>-186 105</u>
	Utgående redovisat värde	30 830	92 648
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	248 550 000	248 500 000
	Inköp	13 715 000	50 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 215 000	248 550 000
	Ingående nedskrivningar	-22 500 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>-107 000 000</u>	<u>-22 500 000</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-129 500 000</u>	<u>-22 500 000</u>
	Utgående redovisat värde	132 715 000	226 050 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>740 824</u>	<u>1 749 974</u>
		740 824	1 749 974
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordic m2 Pension AB, Org.nr. 559336-8227 med säte Lidingö. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Matti Lilljegen
Verkställande direktör

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR Nordic m2 Investment AB 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Carolina Helgesson

ÄRENDEREFERENS

1557975

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MATTI LILLJEGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-23 08:40:28 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>