

Årsredovisning för
Rohild Fastighets AB
556647-9118

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rohild Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vamlingbo 2024-05-02



Berndt Heikel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rohild Fastighets AB, 556647-9118, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter samt andra investeringstillgångar. Bolaget äger hyresfastigheten Apeln 3 i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter fastställt bokslut för 2022 noterades att i nettoomsättningen för 2022 bokförts 32 200 kr som skulle ha bokförts om depositionsskuld till hyresgäster. Skattemässigt har detta justerats i inkomstdeklarationen. I årets räkensaper har detta minskat nettomsättningen med samma belopp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	368 756	407 068	364 334	361 180
Resultat efter finansiella poster	24 677	21 148	102 562	152 766
Soliditet, %	17	16	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	493 195	13 749
Omföring av föreg års vinst		13 749	-13 749
Årets resultat			47 961
Vid årets slut	100 000	506 944	47 961

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 554 905, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	506 944
årets resultat	47 961
Totalt	554 905
disponeras för	
balanseras i ny räkning	554 905
Summa	554 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		368 756	407 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		368 756	407 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 560	-239 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 410	-71 660
Summa rörelsekostnader		-181 970	-311 477
Rörelseresultat		186 786	95 591
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 470	-10 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 789	-64 063
Summa finansiella poster		-162 109	-74 443
Resultat efter finansiella poster		24 677	21 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-
Resultat före skatt		61 677	21 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 717	-7 399
Årets resultat		47 960	13 749

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 299 948	3 365 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	282 258	267 308
Summa materiella anläggningstillgångar		3 582 206	3 632 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	402 743	402 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		402 743	402 743
Summa anläggningstillgångar		3 984 949	4 035 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 700	9 868
Summa kortfristiga fordringar		5 700	9 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 753	62 138
Summa kassa och bank		65 753	62 138
Summa omsättningstillgångar		71 453	72 006
SUMMA TILLGÅNGAR		4 056 402	4 107 415

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 944	493 195
Årets resultat		47 960	13 749
Summa fritt eget kapital		554 904	506 944
Summa eget kapital		654 904	606 944
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		38 000	75 000
Summa obeskattade reserver		38 000	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 101 732	3 144 788
Övriga skulder		42 836	62 836
Summa långfristiga skulder		3 144 568	3 207 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 105	50 093
Skatteskulder		6 356	5 836
Övriga skulder		136 633	103 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 836	58 545
Summa kortfristiga skulder		218 930	217 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 056 402	4 107 415

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 479 161	4 479 161
	4 479 161	4 479 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 113 803	-1 042 143
-Årets avskrivning enligt plan	-65 410	-71 660
	-1 179 213	-1 113 803
Redovisat värde vid årets slut	3 299 948	3 365 358

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	267 308	177 854
Investeringar	14 950	89 454
Redovisat värde vid årets slut	282 258	267 308

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	402 743	445 333
-Avgående tillgångar		-42 589
Redovisat värde vid årets slut	402 743	402 744

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 929 508	2 972 564
	<u>2 929 508</u>	<u>2 972 564</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	4 000 000	4 000 000

2024050611378

Underskrifter

Vamlingbo (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Berndt Heikel

2024-05-02

2024050611379