

Årsredovisning för  
**Arkitektens Hus Ängelholm AB**

556858-2661

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Övriga Noter           | 6-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektens Hus Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm, 2025-06-16

  
Erik Holmgren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Delägarna för Arkitektens Hus Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Ängelholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024         | 2023         | 2022         | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 199 978,00 | 1 135 396,00 | 1 160 140,00 | 991 198,00          |
| Resultat efter finansiella poster | -21 652,00   | -179 763,00  | 148 129,00   | 76 511,00           |
| Soliditet, %                      | 17,40        | 13,20        | 4,30         | 3,50                |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 1 950 175             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 424 890               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>2 375 065</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 375 065 kronor, disponeras enligt följande: |                  |
| Balanserat resultat  | 1 950 175        |
| Årets resultat   | 424 890          |
| <b>Totalt</b>  | <b>2 375 065</b> |
| Förslag till disposition   |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 375 065        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 375 065</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

EA

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 199 978                 | 1 135 396                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 47 089                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>1 199 978</b>          | <b>1 182 485</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -208 425                  | -203 447                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -41 452                   | -72 124                   |
| Personalkostnader   | 2   | -83 443                   | -85 294                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -328 153                  | -328 153                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-661 473</b>           | <b>-689 018</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>538 505</b>            | <b>493 467</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 1 500                     | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 4 467                     | 2 929                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -566 124                  | -676 159                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-560 157</b>           | <b>-673 230</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-21 652</b>            | <b>-179 763</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 736 000                   | 1 845 000                 |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -178 899                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>557 101</b>            | <b>1 845 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>535 449</b>            | <b>1 665 237</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -110 560                  | -340 452                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>424 889</b>            | <b>1 324 785</b>          |

ank=20250619;2025062305958

EA

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |            |            |
| Byggnader och mark                       | 4   | 14 376 631 | 14 671 447 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5   | 1 604      | 3 204      |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6   | 47 762     | 79 499     |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 14 425 997 | 14 754 150 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Ägarintressen i övriga företag           |     | 45 000     | 45 000     |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 45 000     | 45 000     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 14 470 997 | 14 799 150 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |            |            |
| Kundfordringar                           |     | 12 000     | 0          |
| Övriga fordringar                        |     | 6 355      | 12 325     |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 18 355     | 12 325     |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |            |            |
| Kassa och bank                           |     | 241 582    | 305 933    |
| Summa kassa och bank                     |     | 241 582    | 305 933    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 259 937    | 318 258    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | 14 730 934 | 15 117 408 |

ank=20250619;2025062305959

EA

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 950 175         | 625 391           |
| Årets resultat                               |     | 424 889           | 1 324 785         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 375 064         | 1 950 176         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 425 064</b>  | <b>2 000 176</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 178 899           | 0                 |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 178 899           | 0                 |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Obligationslån                               | 7   | 1 450 000         | 1 450 000         |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 9 717 518         | 7 641 250         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 487 278           | 3 372 268         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 11 654 796        | 12 463 518        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 282 482           | 189 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 67 393            | 19 946            |
| Skatteskulder                                |     | 81 867            | 379 772           |
| Övriga skulder                               |     | 7 895             | 16 755            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 32 538            | 48 241            |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 472 175           | 653 714           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>14 730 934</b> | <b>15 117 408</b> |

ank=20250619;2025062305960

EA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Byggnader                                | 50        |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Personal

#### *Personal*

|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1           | 1           |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>    | <b>1</b>    |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 151 010        | 268 707        |
| Räntekostnader, övriga         | 415 114        | 407 452        |
| <b>Summa</b>                   | <b>566 124</b> | <b>676 159</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden             | 16 312 259        | 16 312 259        |
| Utgående anskaffningsvärden             | 16 312 259        | 16 312 259        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Ingående avskrivningar                 | -1 640 812        | -1 345 996        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -294 816          | -294 816          |
| -Utgående avskrivningar                 | -1 935 628        | -1 640 812        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>14 376 631</b> | <b>14 671 447</b> |

EA

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |              |              |
| -Vid årets början                        | 8 004        | 8 004        |
| -Nyanskaffningar                         |              | 0            |
| Vid årets slut                           | 8 004        | 8 004        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |              |              |
| -Vid årets början                        | -4 800       | -3 200       |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -1 600       | -1 600       |
| Vid årets slut                           | -6 400       | -4 800       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>1 604</b> | <b>3 204</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 158 710       | 158 710       |
| -Nyanskaffningar                        |               | 0             |
| Vid årets slut                          | 158 710       | 158 710       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -79 211       | -47 474       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -31 737       | -31 737       |
| Vid årets slut                          | -110 948      | -79 211       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>47 762</b> | <b>79 499</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen      | 10 713 867 | 11 707 518 |
| Totalt   | 10 713 867 | 11 707 518 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen | 940 928    | 756 000    |
| Totalt   | 940 928    | 756 000    |
|  | 11 654 795 | 12 463 518 |

### Övriga Noter

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 300 000 | 11 300 000 |

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmgren Pure AB, org. nr 559255-9669, säte Ängelholm.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## Underskrifter

Ängelholm, 2025-06-16



Erik Holmgren

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma