

# Årsredovisning

för

## TOT Lokal Hässleholm AB

559342-6843

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2024-02-12

Styrelsen för TOT Lokal Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egen lokal. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-215	-125
Soliditet (%)	26,4	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-9 839	<b>115 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 839	9 839	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		625 000		<b>625 000</b>
Årets resultat			-164 882	<b>-164 882</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>715 161</b>	<b>-164 882</b>	<b>575 279</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 161
årets förlust	-164 882
	<b>550 279</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	550 279
	<b>550 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-25  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	1 518	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 518</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 393	-49 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 204	-49 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 597</b>	<b>-98 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-147 079</b>	<b>-98 420</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	501	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 304	-26 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 803</b>	<b>-26 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-214 882</b>	<b>-124 839</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-164 882</b>	<b>-9 839</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-164 882</b>	<b>-9 839</b>
-----------------------	-----------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 118 190	2 202 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 190</b>	<b>2 202 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 190</b>	<b>2 202 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 239	22 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 239</b>	<b>22 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 925	4 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 925</b>	<b>4 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 164</b>	<b>26 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 180 354</b>	<b>2 229 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 161	100 000
Årets resultat		-164 882	-9 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>550 279</b>	<b>90 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 279</b>	<b>115 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 517 600	1 586 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 517 600</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Leverantörsskulder		12 175	2 807
Skulder till koncernföretag		0	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 475</b>	<b>528 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 180 354</b>	<b>2 229 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 513	0
Inköp	0	2 251 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 251 513</b>	<b>2 251 513</b>
Ingående avskrivningar	-49 119	0
Årets avskrivningar	-84 204	-49 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 323</b>	<b>-49 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 118 190</b>	<b>2 202 394</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 244 000	1 312 400
	<b>1 244 000</b>	<b>1 312 400</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 527 887 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 517 600	1 586 000
	<b>1 517 600</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 400	68 400
	<b>68 400</b>	<b>68 400</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Hässleholm 2024-02-05

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson  
Ordförande

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i TOT Lokal Hässleholm AB

Org.nr 559342-6843

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TOT Lokal Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOT Lokal Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TOT Lokal Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOT Lokal Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TOT Lokal Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-02-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor