

Årsredovisning för
Sandseth Invest AB

559022-9927

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Sandseth
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandseth Invest AB, 559022-9927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel med och förmedlar finansiering av fastigheter, bostadsrätter, förvaltning av värdepapper, äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 259	5 671	2 357	1 641
Resultat efter finansiella poster	-669	1 629	932	572
Soliditet %	26	27	70	72

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på att mäklarverksamheten under året har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	443 459	1 381 815
Utdelning		-286 266	
Balanseras i ny räkning		1 381 814	-1 381 815
Årets resultat			-144 960
Belopp vid årets utgång	50 000	1 539 007	-144 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 539 007
Årets resultat	-144 960
Summa	1 394 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 394 047
Summa	1 394 047

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 259 391	5 670 870
Övriga rörelseintäkter		332 645	235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 592 036	5 671 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 100	-103 548
Övriga externa kostnader		-1 168 684	-3 889 487
Personalkostnader	2	-990 447	-983 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 452	-8 508
Summa rörelsekostnader		-2 204 683	-4 984 935
Rörelseresultat		-612 647	686 170
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		690 913	1 960 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 098	7 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402 336	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-770 518	-893 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 339	-129 940
Summa finansiella poster		-56 510	943 248
Resultat efter finansiella poster		-669 157	1 629 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 835	0
Förändring av periodiseringsfonder		499 072	-152 000
Förändring av överavskrivningar		10 116	-907
Summa bokslutsdispositioner		523 023	-152 907
Resultat före skatt		-146 134	1 476 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 174	-94 696
Årets resultat		-144 960	1 381 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	320 021	53 573
Summa materiella anläggningstillgångar		320 021	53 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	57 000	685 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	309 832	419 021
Andra långfristiga fordringar	7	3 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		395 332	1 129 021
Summa anläggningstillgångar		715 353	1 182 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 193 000	2 012 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		713 835	0
Övriga fordringar		70 501	187 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 735	421 910
Summa kortfristiga fordringar		5 064 071	2 621 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 543	5 164 768
Summa kassa och bank		142 543	5 164 768
Summa omsättningstillgångar		5 206 614	7 786 267
SUMMA TILLGÅNGAR		5 921 967	8 968 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 539 007	443 459
Årets resultat		-144 960	1 381 815
Summa fritt eget kapital		1 394 047	1 825 274
Summa eget kapital		1 444 047	1 875 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 000	651 072
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 116
Summa obeskattade reserver		152 000	661 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 498	0
Övriga skulder		650 000	0
Summa långfristiga skulder		893 498	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 144	0
Leverantörsskulder		19 377	83 522
Skatteskulder		40 883	43 976
Övriga skulder		3 318 017	5 975 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	329 074
Summa kortfristiga skulder		3 432 422	6 432 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 921 967	8 968 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 623	32 503
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	298 900	30 120
Utgående anskaffningsvärden	361 523	62 623
Ingående avskrivningar	-9 050	-542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 452	-8 508
Utgående avskrivningar	-41 502	-9 050
Redovisat värde	320 021	53 573

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 936	273 748
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 305 188
Försäljningar	-660 000	
Omklassificeringar m.m.	32 000	
Utgående anskaffningsvärden	950 936	1 578 936
Ingående nedskrivningar	-893 936	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-893 936
Utgående nedskrivningar	-893 936	-893 936
Redovisat värde	57 000	685 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 021	39 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 329	379 071
Utgående anskaffningsvärden	420 350	419 021
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-110 518	
Utgående nedskrivningar	-110 518	
Redovisat värde	309 832	419 021

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	3 500	
Utgående anskaffningsvärden	3 500	
Redovisat värde	3 500	

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Stockholm

Tobias Sandseth
Tobias Sandseth
Styrelseledamot

2023-05-16
Datum