

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Blåsippan 17 i Klippan kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	-680	-260	-411
Soliditet (%)	1,1	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 841	-400 411	51 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-400 411	400 411	0
Årets resultat			1 829	1 829
Belopp vid årets utgång	50 000	1 430	1 829	53 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430
årets vinst	1 829
	3 259
disponeras så att i ny räkning överföres	3 259
	3 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 487	-168 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-400 000
Summa rörelsekostnader		-188 487	-568 662
Rörelseresultat		-188 487	-568 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 685	-111 757
Summa finansiella poster		-2 684	-111 749
Resultat efter finansiella poster		-191 171	-680 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		193 000	280 000
Summa bokslutsdispositioner		193 000	280 000
Resultat före skatt		1 829	-400 411
Årets resultat		1 829	-400 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 067 575	4 067 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	863 899	863 899
Summa materiella anläggningstillgångar		4 931 474	4 931 474
Summa anläggningstillgångar		4 931 474	4 931 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 487	611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 975	9 375
Summa kortfristiga fordringar		11 462	9 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 038	50 984
Summa kassa och bank		27 038	50 984
Summa omsättningstillgångar		38 500	60 970
SUMMA TILLGÅNGAR		4 969 974	4 992 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 430	401 841
Årets resultat		1 829	-400 411
Summa fritt eget kapital		3 259	1 430
Summa eget kapital		53 259	51 430
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 815 869	4 828 869
Summa långfristiga skulder		4 815 869	4 828 869
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 966	6 265
Skatteskulder		90 880	90 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		100 846	112 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 969 974	4 992 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning gjord då byggnader är under byggnation. Pågående nyanläggning har nedskrivits till bedömt marknadsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående redovisat värde	4 067 575	4 067 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 899	961 546
Inköp		302 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 899	1 263 899
Ingående nedskrivningar	-400 000	
Årets nedskrivningar		-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	863 899	863 899

Not 4 Långfristiga skulder

Bolagets långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
------	--------	------

Seamul Invest AB

556821-8456

Helsingborg

Helsingborg

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande
2025-06-19

Olof Rosander
Olof Rosander
2025-06-19

Per Olof Westlin
Per Olof Westlin

2025-06-19