

ÅRSREDOVISNING

för

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvstorp Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-19

Anders Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastighet till annat koncernbolag.

Under året har intäkterna ökat, då föregående år endast omfattade hyresintäkter för delar av året.

Företagets säte är Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	515 999	300 980
Resultat efter finansiella poster	219 386	161 626
Soliditet (%)	6,17	3,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	128 333	153 333
Balanseras i ny räkning		128 333	-128 333	0
Årets resultat			168 703	168 703
Belopp vid årets utgång	25 000	128 333	168 703	322 036

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 333
Årets resultat	168 703
	<u>297 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	297 036
	<u>297 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250704;2025070832487

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-31 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		515 999	300 980
Övriga rörelseintäkter		<u>22 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 999	300 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 085	-15 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-130 670</u>	<u>-63 453</u>
Summa rörelsekostnader		-222 755	-78 929
Rörelseresultat		315 244	222 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 477	3 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 335</u>	<u>-64 065</u>
Summa finansiella poster		-95 858	-60 425
Resultat efter finansiella poster		219 386	161 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-6 915</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-6 915	0
Resultat före skatt		212 471	161 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 768	-33 293
Årets resultat		<u>168 703</u>	<u>128 333</u>

ank=20250704;2025070832488

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 989 606

4 888 796

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 5340**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 016 140

4 888 796

Summa anläggningstillgångar

5 016 140

4 888 796

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

25 56981 580**Summa kortfristiga fordringar**

25 569

81 580

Kassa och bank

Kassa och bank

262 879115 724**Summa kassa och bank**

262 879

115 724

Summa omsättningstillgångar

288 448

197 304

SUMMA TILLGÅNGAR**5 304 588****5 086 100**

ank=20250704;2025070832489

Penneo dokumentnyckel: I7BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 333

0

Årets resultat

168 703

128 333

Summa fritt eget kapital

297 036

128 333

Summa eget kapital

322 036

153 333

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

6 915

0

Summa obeskattade reserver

6 915

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

1 800 000

Skulder till koncernföretag

3 085 949

2 585 949

Summa långfristiga skulder

4 525 949

4 385 949

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Förskott från kunder

0

161 250

Skatteskulder

74 688

25 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

449 688

546 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 304 588****5 086 100**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

ank=20250704;2025070832490

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 952 249	0
Inköp	<u>229 987</u>	<u>4 952 249</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 182 236	4 952 249
Ingående avskrivningar	-63 453	0
Årets avskrivningar	<u>-129 177</u>	<u>-63 453</u>
Utgående avskrivningar	-192 630	-63 453
Redovisat värde	4 989 606	4 888 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>28 027</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 027	0
Årets avskrivningar	<u>-1 493</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	-1 493	0
Redovisat värde	26 534	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 440 000	1 440 000
Förfaller senare än 5 år	0	360 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Simlinge Finans AB, Org. nr 559401-4739, säte Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250704;2025070832491

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

Bjuvstorp Fastighets AB

Org.nr. 559403-7318

NOTER

Malmö

Anders Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070832492

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS ANDERS STEFAN NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 0311e77a4ddec4[...]014f620b1fe34

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-06-19 07:09:48 UTC



Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8a56e115c36f86[...]d7e416178dc34

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-19 07:21:52 UTC



ank=20250704;2025070832493

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 17BYJ-PZGAO-2AAJ9-882HR-GJ855-CY28R

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvstorp Fastigheter AB
Org.nr. 559403-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvstorp Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvstorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvstorp Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår elektronisk underskrift.

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8a56e115c36f86[...]d7e416178dc34

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-19 07:21:52 UTC



ank=20250704;2025070832496

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MIDQB-9YDCCD-LV161-OMMA9-MHSU7-ONTZ4