

Årsredovisning
för
Leja Holding AB
556714-3051

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömhage, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Leja Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 245 | 609 | 24 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 095 | 1 105 | 1 602 | 17 599 |
| Soliditet (%) | 99 | 98 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 375 500 | 18 287 690 | 1 654 358 | 1 104 828 | 21 422 376 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 104 828 | -1 104 828 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 095 472 | 4 095 472 |
| Belopp vid årets utgång | 375 500 | 18 287 690 | 2 759 186 | 4 095 472 | 25 517 848 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| fri överkursfond | 18 287 690 |
| balanserad vinst | 2 759 186 |
| årets vinst | 4 095 472 |
| | 25 142 348 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 16 000 000 |
| i ny räkning överföres | 9 142 348 |
| | 25 142 348 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 245 303 | 609 095 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 620 | -967 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 248 923 | 608 128 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -1 396 663 | -259 235 |
| Övriga externa kostnader | -1 269 067 | -438 438 |
| Personalkostnader | -188 580 | -562 487 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -171 235 | -151 235 |
| Övriga rörelsekostnader | -118 475 | -7 280 |
| Summa rörelsekostnader | -3 144 020 | -1 418 675 |
| Rörelseresultat | -2 895 097 | -810 547 |

2

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 114 057 | 2 114 057 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | -231 960 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 876 675 | 33 498 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -163 | -220 |
| Summa finansiella poster | 6 990 569 | 1 915 375 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 095 472 | 1 104 828 |

Resultat före skatt

4 095 472 1 104 828

Årets resultat

4 095 472 1 104 828

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

470 666

541 901

Summa materiella anläggningstillgångar

470 666

541 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 350 000

450 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 005

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 990 476

16 940 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 341 481

17 390 000

Summa anläggningstillgångar

5 812 147

17 931 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

148 376

421 626

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

250 000

250 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2 704 500

0

Övriga fordringar

221 852

78 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 169

0

Summa kortfristiga fordringar

3 325 897

750 299

Kassa och bank

Kassa och bank

16 680 991

3 250 795

Summa kassa och bank

16 680 991

3 250 795

Summa omsättningstillgångar

20 006 888

4 001 094

SUMMA TILLGÅNGAR

25 819 035

21 932 995

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

375 500

375 500

Summa bundet eget kapital

375 500

375 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

18 287 690

18 287 690

Balanserat resultat

2 759 186

1 654 358

Årets resultat

4 095 472

1 104 828

Summa fritt eget kapital

25 142 348

21 046 876

Summa eget kapital

25 517 848

21 422 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 774

25 323

Övriga skulder

281 413

470 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

301 187

510 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 819 035

21 932 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel | 5 år |
| Datorer | 3 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 737 936 | 112 000 |
| Inköp | 100 000 | 625 936 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 837 936 | 737 936 |
| Ingående avskrivningar | -196 035 | -44 800 |
| Årets avskrivningar | -171 235 | -151 235 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -367 270 | -196 035 |
| Utgående redovisat värde | 470 666 | 541 901 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 450 000 | 190 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 100 000 |
| Aktieägartillskott | 900 000 | 160 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 350 000 | 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 350 000 | 450 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 005 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 005 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 005 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 940 000 | 19 990 000 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar | -12 949 524 | -3 050 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 990 476 | 16 940 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 990 476 | 16 940 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Malmö

Johan Strömhage
Johan Strömhage

2026-02-19