

2025102405345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed
att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat och balansräkning blivit
fastställd på årsstämman den 2025-10-14
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.*


.....
Johan Helge

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under våren 2021 förvärvades bolaget av Stålgross i Sverige AB (556575-2069).

Andra icke-finansiella upplysningar

Moderbolaget Stålgross i Sverige AB hyr sitt kontor av JVKG Fastighets AB. Från och med 2023-06-01 är det fastighetsbolagets enda hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (12 mån)	2023/24 (12 mån)	2022/23 (12 mån)
Nettoomsättning	1 121	1 002	1 099
Resultat efter finansiella poster	300	-248	-49
Soliditet (%)	5,3	1,8	4,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 119	-257 604	181 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-257 604	257 604	0
Årets resultat			300 475	300 475
Belopp vid årets utgång	50 000	131 515	300 475	481 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 515
årets vinst	<u>300 475</u>
	431 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>431 990</u>
	431 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2025102405347

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 121 322	1 002 182
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-267 161	-206 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 716	-599 333
Summa rörelsekostnader		-869 877	-805 495
Rörelseresultat		251 445	196 687
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 970	-454 291
Summa finansiella poster		-325 970	-454 291
Resultat efter finansiella poster		-74 525	-257 604
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		375 000	-
Resultat före skatt		300 475	-257 604
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		300 475	-257 604

2025102405348

Balansräkning **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 416 314	8 858 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	348 734	479 994
Summa materiella anläggningstillgångar		8 765 048	9 338 764
Summa anläggningstillgångar		8 765 048	9 338 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		332 096	311 775
Övriga fordringar		0	309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		332 096	312 084

Kassa och bank

Kassa och bank		10 012	8 782
Summa kassa och bank		10 012	8 782

Summa omsättningstillgångar **342 108** **320 866**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 107 156** **9 659 630**

2025102405349

Balansräkning **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	131 515	389 119
Årets resultat	300 475	-257 604

Summa fritt eget kapital	431 990	131 515
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	481 990	181 515
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	8 025 000	8 925 000
Summa långfristiga skulder	8 025 000	8 925 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	222 593	204 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	377 573	348 182
Summa kortfristiga skulder	600 166	553 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 107 156	9 659 630
---------------------------------------	------------------	------------------

2025102405350

+

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer:	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Ingående avskrivningar	-2 870 520	-2 428 065
Årets avskrivningar	-442 456	-442 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 312 976	-2 870 520
Utgående redovisat värde	8 416 314	8 858 770
Taxeringsvärden byggnader	3 896 000	1 964 000
Taxeringsvärden mark	691 000	0
	4 587 000	1 964 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	832 727	832 727
Årets anskaffningar	29 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 727	832 727

2025102405351

Ingående avskrivningar	-352 732	-195 854
Årets avskrivningar	-160 261	-156 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 993	-352 732

Utgående redovisat värde	348 734	479 994
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stålgross i Sverige AB (556575-2069), säte i Jönköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-10-14.

Johan Helge
Ordförande

Daniel Welanders
Ledamot

vidtogs 2025-10-15
Johan Helge