

ÅRSREDOVISNING

för GRA Invest AB

Org.nr. 559462-7225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriel Rolland Andersson, Styrelseledamot
2025-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och sträcker sig över perioden 2023-12-13 - 2024 -12 -31.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	730 750
Soliditet (%)	51,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		428 957	428 957
Belopp vid årets utgång	25 000	428 957	453 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	428 957
	<u>428 957</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	428 957
	<u>428 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-12-13	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-61 225
Personalkostnader	2		-441 964
Summa rörelsekostnader			-503 189
Rörelseresultat			-503 189
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			1 232 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 711
Summa finansiella poster			1 233 939
Resultat efter finansiella poster			730 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-186 000
Summa bokslutsdispositioner			-186 000
Resultat före skatt			544 750
Skatter			
Skatt på årets resultat			-115 793
Årets resultat			428 957

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>152 215</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 215
Summa anläggningstillgångar		152 215
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>19</u>
Summa kortfristiga fordringar		19
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1 010 758</u>
Summa kassa och bank		1 010 758
Summa omsättningstillgångar		1 010 777
SUMMA TILLGÅNGAR		1 162 992

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

428 957

Summa fritt eget kapital

428 957

Summa eget kapital

453 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 000

Summa obeskattade reserver

186 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

115 793

Övriga skulder

407 242

Summa kortfristiga skulder

523 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 162 992

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Andel av resultat	1 232 228
Försäljningar	-1 081 013
Inbetald insats	<u>1 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>152 215</u>
Redovisat värde	152 215

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Gabriel Rolland Andersson
Gabriel Rolland Andersson
2025-07-23