

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54

559254-9124

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 3 juni 2024



Pär Marklund

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54

559254-9124

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	26	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-6	-4	0
Soliditet (%)	14,3	7,1	9,8	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 545	-6 142	14 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 142	6 142	0
Årets resultat			17 310	17 310
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 687	17 310	31 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 687
årets vinst	17 310
	6 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 623
	6 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 400

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 400

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 304

-6 142

Summa rörelsekostnader

-7 304

-6 142

Rörelseresultat

19 096

-6 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

-5

0

Resultat efter finansiella poster

19 091

-6 142

Resultat före skatt

19 091

-6 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 781

0

Årets resultat

17 310

-6 142

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

196 273

196 273

Summa materiella anläggningstillgångar

196 273

196 273

Summa anläggningstillgångar

196 273

196 273

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 371

6 280

Summa kassa och bank

25 371

6 280

Summa omsättningstillgångar

25 371

6 280

SUMMA TILLGÅNGAR

221 644

202 553

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 687

-4 545

Årets resultat

17 310

-6 142

Summa fritt eget kapital

6 623

-10 687

Summa eget kapital

31 623

14 313

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 521

740

Övriga skulder

187 500

187 500

Summa kortfristiga skulder

190 021

188 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 644

202 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

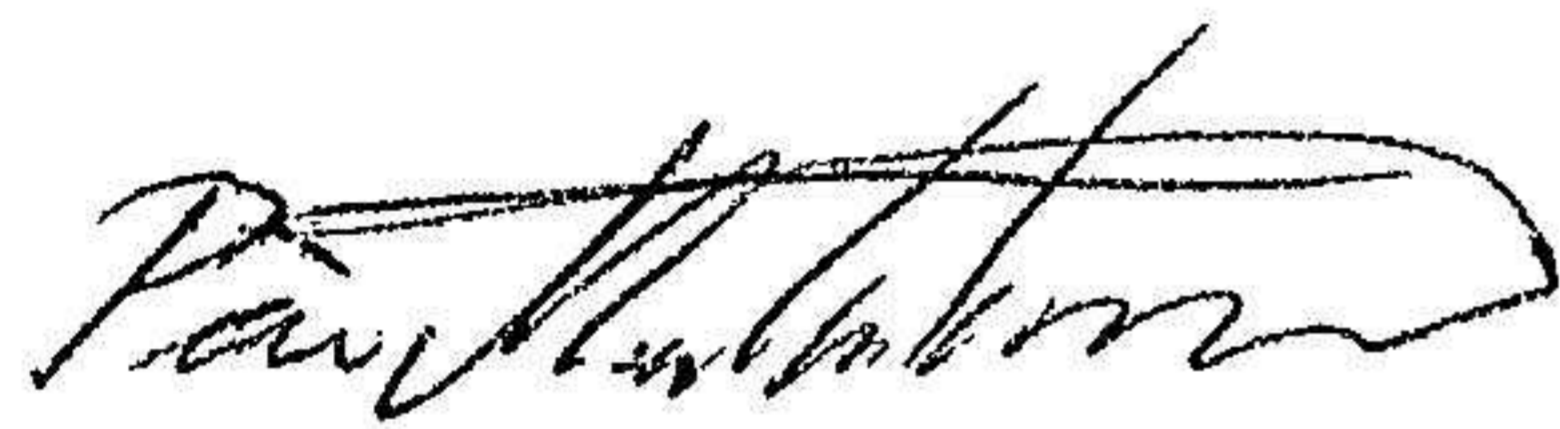
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 273	196 273
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 273	196 273
Utgående redovisat värde	196 273	196 273

Skellefteå den 3 juni 2024



Pär Marklund