

# ÅRSREDOVISNING

## Christer Pedersen AB

(Org.nr. 556652-3360)

2021-01-01--2021-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-13.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2022-07-13



Christer Pedersen

**ÅRSREDOVISNING**

**Christer Pedersen AB**

(Org.nr. 556652-3360)

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Bolaget har sitt säte i Järfälla, Stockholms Län.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhetsinriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter. Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Christer Pedersen Teknik AB samt bildat intressebolag SVFI FAST AB med fastighetsförvaltning.

#### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker

Inga väsentliga risker har noterats för det kommande verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt moderföretag (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 635	163	981	765
Rörelsemarginal	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på eget kapital	147,7%	5,0%	30,5%	22,7%
Balansomslutning	21 969	7 193	7 784	6 640
Soliditet	99,7%	46,1%	40,9%	48,8%

#### Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	252 370	222 688	226 579	208 925
Resultat efter finansiella poster	25 079	9 059	7 217	7 204
Rörelsemarginal	11,0%	5,8%	4,7%	5,1%
Avkastning på eget kapital	28,4%	13,7%	11,8%	12,7%
Balansomslutning	196 755	162 565	178 857	172 248
Soliditet	54,8%	42,4%	35,5%	34,3%

#### Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	3 194 896
årets resultat	18 596 525
<b>Summa kronor</b>	<b>21 791 421</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	21 791 421
<b>Summa kronor</b>	<b>21 791 421</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Moderbolaget*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2021-01-01	2020-01-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2021-12-31	2020-12-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning	2	0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-11 613	-11 209
Personalkostnader	4	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 613</b>	<b>-11 209</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 450 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		376 228	377 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 075	-204 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 634 540</b>	<b>162 771</b>
Skatt på årets resultat	5	-38 015	-34 832
<b>Årets resultat</b>		<b>18 596 525</b>	<b>127 939</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Moderbolaget*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	446 853	146 853
Andelar i intresseföretag	10	12 500	0
Fordringar hos koncernföretag		13 180 000	6 730 000
		<b>13 639 353</b>	<b>6 876 853</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		125 756	125 756
Övriga fordringar		7 787	10 811
		<b>133 543</b>	<b>136 567</b>

*Kassa och bank*

		8 196 462	179 413
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 969 358</b>	<b>7 192 833</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Moderbolaget*

**BALANSRÄKNING** forts.  
(Belopp i kronor)

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital och skulder**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 194 896

3 066 957

Årets resultat

18 596 525

127 939

21 791 421

3 194 896

**Summa eget kapital**

21 911 421

3 314 896

*Långfristiga skulder*

12

Övriga skulder

45 937

3 865 937

45 937

3 865 937

*Kortfristiga skulder*

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

13

12 000

12 000

12 000

12 000

**Summa eget kapital och skulder**

21 969 358

7 192 833

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Moderbolaget*

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>

**Den löpande verksamheten**

1. Rörelseresultat	-11 613	-11 209
2. Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
3. Avskrivningar	0	0
4. Nedskrivningar	0	0
5. Erhållen ränta	376 228	377 980
6. Erlagd ränta	-180 075	-204 000
7. Betald skatt	-34 832	-33 347
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital.</i>	<b>149 708</b>	<b>129 424</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
8. Ökning (-) / minskning (+) av varulager	0	0
9. Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-6 450 000	458 311
10. Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-159	-719 341
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 300 451</b>	<b>-131 606</b>

**Investeringsverksamheten**

11. Förvärv av dotterföretag	-300 000	0
Förvärv av intresseföretag	-12 500	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-312 500</b>	<b>0</b>

**Finansieringsverksamheten**

13. Amortering av skuld	-3 820 000	0
14. Upptagna lån	0	0
15. Erhållen utdelning	18 450 000	0
16. Utbetald utdelning	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>14 630 000</b>	<b>0</b>

<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>8 017 049</b>	<b>-131 606</b>
-------------------------	------------------	-----------------

16. Likvida medel vid årets början	179 413	311 019
17. Årets kassaflöde	8 017 049	-131 606
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 196 462</b>	<b>179 413</b>

4

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Koncernen*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2021-01-01	2020-01-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2021-12-31	2020-12-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning	2	252 370 042	222 688 388
Andel i intresseföretags resultat		39 107	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>252 409 149</b>	<b>222 688 388</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-127 319 419	-120 978 467
Övriga externa kostnader	3	-35 029 829	-32 217 859
Personalkostnader	4	-57 020 492	-51 122 486
Avskrivningar	6 - 8	-5 221 486	-5 557 364
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 817 923</b>	<b>12 812 212</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-19 011
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 381	66 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 798 013	-3 801 160
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 079 291</b>	<b>9 059 026</b>
Skatt på årets resultat	5	-6 650 965	-1 963 901
<b>Årets resultat</b>		<b>18 428 326</b>	<b>7 095 125</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 000 096	3 821 941
Innehav utan bestämmande inflytande		9 428 230	3 273 184

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Koncernen*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
(Belopp i kronor)			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utvecklingskostnader	6	311 346	310 195
		<b>311 346</b>	<b>310 195</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 646 970	21 556 829
Inventarier	8	10 742 109	12 096 613
		<b>33 389 079</b>	<b>33 653 442</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	147 463	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		511	502
		<b>147 974</b>	<b>502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		107 878 821	101 158 638
		<b>107 878 821</b>	<b>101 158 638</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 459 145	22 621 117
Övriga fordringar		8 049 187	1 379 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	911 651	1 513 349
		<b>38 419 983</b>	<b>25 514 111</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		<b>16 607 640</b>	<b>1 927 665</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>196 754 843</b>	<b>162 564 553</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Koncernen*

<b>BALANSRÄKNING</b> forts.	Not	2021-12-31	2020-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		67 397 321	38 154 327
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		67 497 321	38 254 327
Innehav utan bestämmande inflytande		40 405 766	30 707 991
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 903 087</b>	<b>68 962 318</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt		3 832 867	3 376 213
		<b>3 832 867</b>	<b>3 376 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		19 698 360	26 538 863
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 365 000	2 565 000
Övriga skulder		5 039 453	14 146 712
		<b>27 102 813</b>	<b>43 250 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		24 435 030	21 550 957
Leverantörsskulder		12 780 855	10 390 389
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 500	33 750
Skatteskulder		4 355 102	467 365
Övriga skulder		8 270 094	6 675 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 041 495	7 857 873
		<b>57 916 076</b>	<b>46 975 447</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>196 754 843</b>	<b>162 564 553</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

*Koncernen*

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	27 817 923	12 812 212
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	5 221 486	5 557 364
Kapitalvinster vid försäljning av anläggningstillgångar	-489 700	0
Kapitalförluster vid försäljning av anläggningstillgångar	77 867	260 517
Erhållen ränta	59 381	66 985
Erlagd ränta	-2 798 013	-3 801 160
Betald skatt	-2 255 590	-1 617 582
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</i>	<b>27 633 354</b>	<b>13 278 336</b>

*Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

Ökning (-) / minskning (+) av varulager	-5 293 720	6 034 176
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 068 553	811 598
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	2 910 314	-3 038 575
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 318 501</b>	<b>17 085 535</b>

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av dotterföretag	7 319 775	0
Försäljning av intresseföretag	0	20 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 834 553	-1 660 077
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	889 719	141 570
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>3 374 941</b>	<b>-1 498 507</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	0	752 813
Amortering av skuld	-16 484 362	-10 255 288
Förändring av checkkredit	1 448 522	-5 724 707
Utbetald utdelning till minoritet	0	-799 035
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-15 035 840</b>	<b>-16 026 217</b>

<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>14 657 602</b>	<b>-439 189</b>
-------------------------	-------------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	1 927 665	2 433 641
Omräkningsdifferens	22 373	-66 787
Årets kassaflöde	14 657 602	-439 189
Likvida medel vid årets slut	<b>16 607 640</b>	<b>1 927 665</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

**Rapport över förändringar i eget kapital**

**Moderföretaget**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 194 896	3 314 896
Årets resultat			18 596 525	18 596 525
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 791 421	21 911 421

Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100.

**Koncernen**

	Aktiekapital	Eget kapital hänförligt till		Minoritets- intresse	Summa eget kapital
		Annat eget kapital inklusive årets resultat	moderföretagets aktieägare inklusive årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	38 154 326	38 254 326	30 707 991	68 962 317
Omräkningsdifferens		248 973	248 973	237 776	486 749
Ändrad skattesats		38 830	38 830	31 769	70 599
Negativ goodwill från förvärv av dotterföretag från närstående		19 955 096	19 955 096		19 955 096
Årets resultat		9 000 096	9 000 096	9 428 230	18 428 326
Belopp vid årets utgång	100 000	67 397 321	67 497 321	40 405 766	107 903 087

**NOTER 2021-12-31**

**Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upptädd i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Försäljning av varor*

Intäkten redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernredovisning**

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden. Koncernens bokslut omfattar moderbolaget och de bolag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande.

Bolaget är moderbolag till Swebolt Järfälla AB, org.nr. 556464-4861, med säte i Järfälla. Årets handel med koncernbolag uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530188

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Balanserade utvecklingskostnader (koncern):	20 % på anskaffningsvärdet
Byggnader (koncern):	4-10 % på anskaffningsvärdet
Maskiner och tekniska anläggningstillgångar:	10 % på anskaffningsvärdet
Inventarier:	12-20 % på anskaffningsvärdet

### Varulager

Varulagret redovisas enligt principen "först-in-först-ut" och är upptaget till det lägsta av anskaffningskostnad respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
-----------------------	------	------

### Koncernen

Sverige	143 953 850	130 832 073
Finland	108 416 192	91 856 315
Summa	252 370 042	222 688 388

4

Not 3 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
--------------------------------	------	------

Upplýsingar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

*Koncernen*

**Kostnader för leasing**

Under året kostnadsförda leasingavgifter	8 927 492	8 302 612
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom 1 år	8 927 000	8 303 000
Om 1-5 år	17 854 000	16 606 000
Om mer än 5 år	0	0
	<b>26 781 000</b>	<b>24 909 000</b>

*Moderbolaget*

Kostnadsfört arvode till revisionsföretag:

Revisionsuppdrag	6 000	4 000
<b>Summa</b>	<b>6 000</b>	<b>4 000</b>

*Koncernen*

Kostnadsfört arvode till revisionsföretag:

Revisionsuppdrag	219 930	210 220
Övriga tjänster	33 300	8 000
<b>Summa</b>	<b>253 230</b>	<b>218 220</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

Not 4 PERSONALKOSTNADER	2021	2020
-------------------------	------	------

### Löner, pensionskostnader och andra sociala kostnader

#### *Moderbolaget*

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0
Lön övrig personal	0	0
Sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övrig personal	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Koncernen*

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	2 741 604	2 641 522
Lön övrig personal	41 768 686	38 091 314
Sociala kostnader	10 486 902	8 461 166
Pensionskostnader styrelse och VD	67 489	66 830
Pensionskostnader övrig personal	758 585	718 357
<b>Summa</b>	<b>55 823 266</b>	<b>49 979 189</b>

### Medeltal anställda

#### *Moderbolaget*

Medeltal anställda män	0	0
Medeltal anställda kvinnor	0	0
<b>Totalt antal anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Koncernen*

Medeltal anställda män		
Sverige	35	35
Finland	61	58
Medeltal anställda kvinnor		
Sverige	14	13
Finland	8	7
<b>Totalt antal anställda</b>	<b>118</b>	<b>113</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

#### *Moderbolaget*

Styrelsen	män	100%	100%
	kvinnor	0%	0%

#### *Koncernen*

Styrelsen	män	100%	100%
	kvinnor	0%	0%

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530191

Not 5 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-38 015	-34 832	-6 142 359	-1 853 620
Uppskjuten skatt	0	0	-508 606	-110 281
	<b>-38 015</b>	<b>-34 832</b>	<b>-6 650 965</b>	<b>-1 963 901</b>
Resultat före skatt	18 634 540	162 771	25 079 291	9 059 026
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-3 838 715	-34 833	-5 166 334	-1 938 632
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	3 800 700	0	18 944	0
Ej avdragsgilla kostnader	0	0	-19 213	-23 595
Skillnad i skattesats andra länder	0	0	50 221	8 302
Ändrad skattesats	0	0	0	6 662
Skatt hänförlig förvärvat resultat	0	0	-1 503 243	
Övrigt	0	0	-31 340	-16 638
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-38 015</b>	<b>-34 833</b>	<b>-6 650 965</b>	<b>-1 963 901</b>
Effektiv skattesats	0,2%	21,4%	26,5%	21,7%

Not 6 BALUTVECKLINGSKOSTNADER	2021-12-31	2020-12-31
-------------------------------	------------	------------

**Koncernen**

Ingående anskaffningsvärde	852 530	897 545
Omräkningsdifferens	16 087	-45 015
Årets inköp	0	0
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>868 617</b>	<b>852 530</b>
Ingående avskrivningar	-542 335	-567 545
Omräkningsdifferens	-10 269	32 813
Årets avskrivningar	-4 667	-7 603
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 271</b>	<b>-542 335</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>311 346</b>	<b>310 195</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530192

Not 7 BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	35 144 042	36 545 112
Årets inköp	2 276 979	287 046
Omräkningsdifferens	681 535	-1 688 116
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>38 102 556</b>	<b>35 144 042</b>
Ingående avskrivningar	-13 587 213	-12 966 222
Omräkningsdifferens	-269 305	843 402
Årets avskrivningar	-1 599 068	-1 464 393
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 455 586</b>	<b>-13 587 213</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>22 646 970</b>	<b>21 556 829</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530193

<b>Not 8 INVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

**Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Koncernen**

Ingående anskaffningsvärde	64 247 463	66 485 883
Årets inköp	2 557 574	1 373 031
Årets försäljningar/utrangeringar	-7 972 555	-907 066
Omräkningsdifferens	1 050 654	-2 704 385
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>59 883 136</b>	<b>64 247 463</b>
Ingående avskrivningar	-52 150 850	-50 859 804
Årets försäljningar/utrangeringar	7 194 189	504 979
Omräkningsdifferens	-566 612	2 289 344
Årets avskrivningar	-3 617 754	-4 085 369
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 141 027</b>	<b>-52 150 850</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>10 742 109</b>	<b>12 096 613</b>

<b>Not 9 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG</b>
---------------------------------------

<u>Namn, org.nr. och säte</u>	<u>Antal andelar/ Kapitalandel</u>	<u>Eget kapital/ Årets resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
Swebolt Järfälla AB, 556464-4861, Järfälla	22 000 55%	41 815 310 9 001 283	146 853
Christer Pedersen Teknik AB, 556340-7195, Järfälla	30 000 100%	6 819 806 5 862 007	300 000
<b>Summa bokfört värde</b>			<b>446 853</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

**Not 10 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG**

*Moderbolaget*

<u>Namn, org.nr. och säte</u>	<u>Antal andelar/ Kapitalandel</u>	<u>Eget kapital/ Årets resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
SVFI FAST AB 559321-3167, Järfälla	125 25%	206 427 156 427	12 500
<b>Summa bokfört värde</b>			<b>12 500</b>

*Koncernen*

<u>Namn, org.nr. och säte</u>	<u>Antal andelar/ Kapitalandel</u>	<u>Eget kapital/ Årets resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
SVFI FAST AB 559321-3167, Järfälla	125 25%	206 427 156 427	51 607
Näckrosen HB 916620-7812, Järfälla	1 33%	143 810 22 138 048	95 856
<b>Summa bokfört värde</b>			<b>147 463</b>

**Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER**

2021-12-31

2020-12-31

*Moderbolaget*

Förutbetalda hyror	0	0
Förutbetald leasing	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	0
Upplupna intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Koncernen*

Förutbetalda hyror	332 808	328 080
Förutbetald leasing	230 283	191 335
Övriga förutbetalda kostnader	347 463	965 467
Upplupna intäkter	1 097	28 467
<b>Summa</b>	<b>911 651</b>	<b>1 513 349</b>

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530195

Not 12 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
-----------------------------	------------	------------

*Moderbolaget*

Långfristiga skulder		
Övriga skulder	45 937	3 865 937
Summa	45 937	3 865 937

*Koncernen*

Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	44 133 390	48 089 820
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 365 000	2 565 000
Övriga skulder	5 039 453	14 146 712
Summa	51 537 843	64 801 532

varav redovisas som;

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	24 435 030	21 550 957
Summa	24 435 030	21 550 957

Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	19 698 360	26 538 863
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 365 000	2 565 000
Övriga skulder	5 039 453	14 146 712
Summa	27 102 813	43 250 575

Förfaller senare än fem år efter balansdagen. 10 397 276 11 735 045

Beviljad checkräkningskredit 27 170 175 27 028 125

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
---	------------	------------

*Moderbolaget*

Upplupna personalkostnader	0	0
Övriga poster	12 000	12 000
Summa	12 000	12 000

*Koncernen*

Upplupna personalkostnader	5 442 620	4 754 225
Övriga poster	2 598 875	3 103 648
Summa	8 041 495	7 857 873

Christer Pedersen AB  
556652-3360

2022071530196

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

2021-12-31

2020-12-31

*Koncernen*

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till  
kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

20 445 516

20 066 870

Företagsinteckningar

50 640 803

50 378 919

Summa ställda säkerheter

71 086 319

70 445 789

Ansvarsförbindelser

Lån från aktieägare efterställda för  
bankengagemang

6 205 500

6 205 500

Borgensförbindelse

3 500 000

3 500 000

Övriga ansvarsförbindelser

0

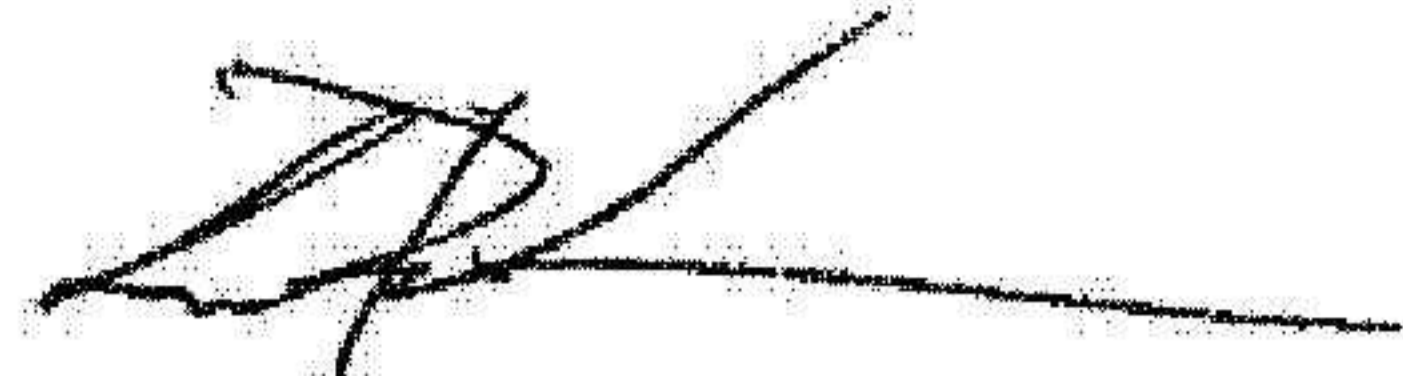
0

9 705 500

9 705 500

Christer Pedersen AB  
556652-3360

Järfälla 2022-06-21



Christer Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-13.



Ulf Johansson  
Godkänd revisor

2022071530197

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Christer Pedersen AB**  
Org.nr. 556652-3360

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Christer Pedersen AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christer Pedersen AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 § 10, hålla års-stämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby 2022-07-13

  
Ulf Johansson  
Godkänd revisor