

Årsredovisning för  
**Nykvarn Hyresrätter 2 AB**  
559181-1608

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nykvarn Hyresrätter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-13

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn 2023

Emma Ahtonen



Dennis Hjortsberg



## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Nykvarn Hyresrätter 2 AB, 559181-1608 får härmed avge årsredovisning för 2022

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Bolaget har sitt säte i Nykvarn.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Bolaget ägs av Bostadsrättsföreningen Körsbärsparken som har för avsikt att avveckla bolaget under 2023.

Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under 2022.

2023072024316

<b>Flerårsöversikt</b>	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-158	-3 750	-56 685	-82 140
Soliditet, %	53,2	52,2	-18	56

### Eget kapital

	Aktiekapital	Rerservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000		-138 825	-3 750
Resultat disp enligt stämmobeslut			-3 750	3 750
Fonddisponl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-158
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-142 575</b>	<b>-158</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	-158
Totalt	-158
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158	-3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-158	-3 750
<b>Rörelseresultat</b>		-158	-3 750
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-158	-3 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-158	-3 750
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-158	-3 750

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 435	60 435
Summa kortfristiga fordringar		60 435	60 435
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		33 233	35 390
Summa kassa och bank		33 233	35 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 668	95 825
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		93 668	95 825

2023072024317

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	3 750
Årets resultat		-158	-3 750
Summa fritt eget kapital		-158	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 842</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	2 000
Summa långfristiga skulder		-	2 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		16 825	16 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	27 000
Summa kortfristiga skulder		43 826	43 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 668</b>	<b>95 825</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Körsbärsparken, org nr 769635-9616, som har sitt säte i Nykvarn.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget ska likvideras.

## Underskrifter

Nykvarn, 2023-07-13

Emma Ahtonen  
Styrelseordförande



Dennis Hjortsberg



