

Årsredovisning

för

Holding E4 Fastigheter AB

559282-9146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Holding E4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, att bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -668 | -689 |
| Soliditet (%) | 99,1 | 99,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 52 700 000 | -689 188 | 52 060 812 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -689 188 | 689 188 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -10 400 000 | | -10 400 000 |
| Årets resultat | | | -668 224 | -668 224 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 41 610 812 | -668 224 | 40 992 588 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 41 610 812 |
| årets förlust | -668 224 |
| | 40 942 588 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 40 942 588 |
| | 40 942 588 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-11-13 -2021-12-31 (14 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -37 223 | -349 728 |
| Personalkostnader | 2 | -630 816 | -339 455 |
| Summa rörelsekostnader | | -668 039 | -689 183 |
| Rörelseresultat | | -668 039 | -689 183 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -185 | -5 |
| Summa finansiella poster | | -185 | -5 |
| Resultat efter finansiella poster | | -668 224 | -689 188 |
| Resultat före skatt | | -668 224 | -689 188 |
| Årets resultat | | -668 224 | -689 188 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 41 346 000 | 42 450 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 3 000 | 10 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 41 349 000 | 52 450 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 349 000 | 52 450 000 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 32 834 | 54 257 |
| Summa kassa och bank | | 32 834 | 54 257 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 834 | 54 257 |

SUMMA TILLGÅNGAR

41 381 834

52 504 257

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 610 812

52 700 000

Årets resultat

-668 224

-689 188

Summa fritt eget kapital

40 942 588

52 010 812

Summa eget kapital

40 992 588

52 060 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 250

Skulder till koncernföretag

352 926

400 000

Övriga skulder

22 320

17 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

389 246

443 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 381 834

52 504 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2020-11-13 -2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 450 000 | 0 |
| Inköp | | 42 450 000 |
| Åter betalt aktieägartillskott | -1 104 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 346 000 | 42 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 41 346 000 | 42 450 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | |
| Tillkommande fordringar | 3 000 | 10 000 000 |
| Avgående fordringar | -10 000 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 | 10 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 000 | 10 000 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser | 111 498 888 | 90 528 846 |
| | 111 498 888 | 90 528 846 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-24

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg