

Årsredovisning för

Västsvenska Termo Grund Aktiebolag

556401-9833

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Johansson
Styrelseledamot
2024-06-04

Årsredovisning för
Västsvenska Termo Grund Aktiebolag
556401-9833

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västsvenska Termo Grund Aktiebolag, 556401-9833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stenungsund registrerades år 1990. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stenungsund. Den största hyresgästen är Friskis & Svettis.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 822 942	2 015 304	1 384 294	1 626 888
Resultat efter finansiella poster	107 071	410 087	-208 273	392 345
Soliditet %	8,3	7,3	5,8	6,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 489 277	394 473
Balanseras i ny räkning			394 473	-394 473
Årets resultat				123 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 883 750	123 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 883 750
Årets resultat	123 391
Summa	2 007 141

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 007 141
Summa	2 007 141

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 822 942

2 015 304

Övriga rörelseintäkter

53 162

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 876 104

2 015 304

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-28 800

-21 600

Övriga externa kostnader

-497 805

-450 086

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-620 742

-621 189

Summa rörelsekostnader

-1 147 347

-1 092 875

Rörelseresultat

728 757

922 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 598

235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-640 284

-512 577

Summa finansiella poster

-621 686

-512 342

Resultat efter finansiella poster

107 071

410 087

Resultat före skatt

107 071

410 087

Skatter

Skatt på årets resultat

16 320

-15 614

Årets resultat

123 391

394 473

2024061020256

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 594 567

23 104 957

Inventarier, verktyg och installationer

3

472 653

583 005

Summa materiella anläggningstillgångar

23 067 220

23 687 962

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4,5

443 605

887 206

Summa finansiella anläggningstillgångar

443 605

887 206

Summa anläggningstillgångar

23 510 825

24 575 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 125

197 770

Övriga fordringar

5

458 607

569 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 650

155 769

Summa kortfristiga fordringar

693 382

922 926

Kassa och bank

Kassa och bank

1 296 804

1 910 714

Summa kassa och bank

1 296 804

1 910 714

Summa omsättningstillgångar

1 990 186

2 833 640

SUMMA TILLGÅNGAR

25 501 011

27 408 808

2024061020257

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 883 750

1 489 277

Årets resultat

123 391

394 473

Summa fritt eget kapital

2 007 141

1 883 750

Summa eget kapital

2 127 141

2 003 750

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

22 498 632

23 498 632

Summa långfristiga skulder

22 498 632

23 498 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 987

19 059

Övriga skulder

5

624 176

1 589 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 075

298 137

Summa kortfristiga skulder

875 238

1 906 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 501 011

27 408 808

2024061020258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 944 177	26 944 177
Utgående anskaffningsvärden	26 944 177	26 944 177
Ingående avskrivningar	-3 839 220	-3 328 553
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-510 390	-510 667
Utgående avskrivningar	-4 349 610	-3 839 220
Redovisat värde	22 594 567	23 104 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 434	1 038 434
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-178 214	0
Utgående anskaffningsvärden	860 220	1 038 434
Ingående avskrivningar	-455 429	-344 907
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	178 214	0
Årets avskrivningar	-110 352	-110 522
Utgående avskrivningar	-387 567	-455 429
Redovisat värde	472 653	583 005

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 206	1 330 807
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-443 601	-443 601
Utgående anskaffningsvärden	443 605	887 206
Redovisat värde	443 605	887 206

Kommentar till not
Fordran Byggmoms

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella anläggningstillgångar, Andra långfr fordringar	443 605	887 206
Kortfristiga fordringar, Övriga fordringar	443 601	443 601
Långfristiga skulder, Övriga skulder	17 498 632	17 498 632
Kortfristiga skulder, Övriga skulder	500 000	1 500 000

Not 6 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Samuelsson, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Underskrifter

Stenungsund

2024-06-04

Bengt Johansson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Anders Hegmo
Godkänd revisor

202406102026

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2023.pdf
Checksumma: 661ef7ee0e010c28bd3fdff21afa460b3e640a792ea13c2930847b32651987e1
Skickad: 2024-06-04 kl 14:43

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Bengt Bertil Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-04 kl 14:47



Digitalt signerad av: ANDERS HEGMO
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-04 kl 15:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB
Org.nr. 556401-9833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTSVENSKA TERMO GRUND ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Anders Hegmo
Godkänd revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

fd62f71a77a4e6cb0eb13e9496911c63021a5

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf
Checksumma: fd62f71a77a4e6cb0eb13e9496911c63021a5fc921e221b80d23f911b8637494
Skickad: 2024-06-04 kl 14:43

Signaturer



Digitalt signerad av: ANDERS HEGMO
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-04 kl 15:14

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Dokumentet signerades av alla parter 2024-06-04 kl 15:14 via Accountec Byråportal.