

Årsredovisning

för

Alléhuset i Sollentuna AB

559124-6631

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikko Ojanne, Styrelseledamot

2025-10-17

Styrelsen för Alléhuset i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna bostäder. Företaget ägs av Aho Capital AB.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande fastighetsunderhåll skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	1 110	1 144
Resultat efter finansiella poster	-136	166	82
Soliditet (%)	1,3	2,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 796	99 145	197 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 145	-99 145	0
Årets resultat			-73 448	-73 448
Belopp vid årets utgång	50 000	147 941	-73 448	124 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 940
årets förlust	-73 448
	74 492
disponeras så att i ny räkning överföres	74 492
	74 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 035 397	1 110 137
Övriga rörelseintäkter		0	88
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 397	1 110 225
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 051	-49 329
Övriga externa kostnader		-335 746	-277 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 148	-134 148
Övriga rörelsekostnader		-221	-355
Summa rörelsekostnader		-514 166	-461 532
Rörelseresultat		521 231	648 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 810	-482 264
Summa finansiella poster		-656 760	-482 203
Resultat efter finansiella poster		-135 529	166 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		62 081	-41 622
Summa bokslutsdispositioner		62 081	-41 622
Resultat före skatt		-73 448	124 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 723
Årets resultat		-73 448	99 145

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 633 631	8 767 779
Summa materiella anläggningstillgångar		8 633 631	8 767 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	813 815	813 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 815	813 815
Summa anläggningstillgångar		9 447 446	9 581 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 150	238 189
Övriga fordringar		77 846	13 632
Summa kortfristiga fordringar		93 996	251 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 582	302 194
Summa kassa och bank		110 582	302 194
Summa omsättningstillgångar		204 578	554 015
SUMMA TILLGÅNGAR		9 652 024	10 135 609

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 940	48 796
Årets resultat		-73 448	99 145
Summa fritt eget kapital		74 492	147 941
Summa eget kapital		124 492	197 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	62 081
Summa obeskattade reserver		0	62 081
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 100 000	9 350 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	9 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		62 743	6 247
Skatteskulder		0	30 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 789	288 836
Summa kortfristiga skulder		427 532	525 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 652 024	10 135 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 869 401	6 869 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 869 401	6 869 401
Ingående avskrivningar	-841 055	-706 907
Årets avskrivningar	-134 148	-134 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 203	-841 055
Utgående redovisat värde	5 894 198	6 028 346
Bokfört värde mark	2 739 433	2 739 433
	2 739 433	2 739 433

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	813 815	813 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 815	813 815
Utgående redovisat värde	813 815	813 815

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	9 100 000	9 350 000
	9 100 000	9 350 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Upplans Väsby 2025-07-10

Mikko Ojanne
Mikko Ojanne