

Årsredovisning

Aktivbo Aktiebolag

556332-3947

Styrelsen och verkställande direktören för Aktivbo Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aktivbo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-15



Frida Kullh, Verkställande direktör

Årsredovisning

Aktivbo Aktiebolag

556332-3947

Styrelsen och verkställande direktören för Aktivbo Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

AktivBo är ett datadrivet kunskaps- och plattformsföretag som ger ett helhetsstöd till fastighetsbolag i arbetet med kunddrivna effektivitets- och lönsamhetsförbättringar. Genom datainsamling, datadriven analys och agerbara insikter skapas underlag för styrning av fastighetsbolagens verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser

Året präglades fortsatt av Covid-19 pandemi vilket hade en negativ påverkan på vår omsättning. Pandemins största påverkan på vår affär var framför allt på minskat process- och konsultationsstöd samt påverkad nykundsförsäljning. Precis som under 2020 så arbetade vi stora delar av året helt digitalt med våra kunder. Stora investeringar gjordes på teknikutveckling, marknadsföring och rekrytering av ny personal.

Utvecklingen av AktivBo Analytics intensifierades och antalet nya användare i plattformen fortsatte att öka i hög takt. Trenden att följa upp sin kundresa, där viktiga processer hos våra kundföretag mäts, har under året blivit en naturlig del hos många av våra kundföretag. Den ökade mängden kundnöjdhetsdata gör att efterfrågan kring skräddarsydda jämförelser och fördjupade insiktsanalyser ökar.

Under året har vi utvecklat vårt tjänsteerbjudande ytterligare där ett konkret exempel är vår Hållbarhetsundersökning där fastighetsbolagen vill få fördjupade insikter och förståelse för hur slutkunden upplever hållbarhetsarbetet. ESG och hållbarhet står högt upp på många fastighetsbolags agendor och är ett växande område för AktivBo.

Benchmark Event genomfördes digitalt under februari månad där en nyhet var vår Benchmark Event-vecka. Veckan innehöll webinars med olika aktuella ämnen tillsammans med några av våra kundföretag och avslutades med Kundkristallen som sändes digitalt från Berns Salonger. De privata och kommunala bostads- och fastighetsbolag som av sina hyresgäster utsetts till de bästa hyresvärdarna i olika kategorier och klasser belönades traditionsenligt med Kundkristaller. Övergången till ett digitalt event blev framgångsrikt med rekordmånga deltagare.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AktivBo Group AB, orgnr: 556784-5044, med säte i Stockholm Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	32 376	33 043	33 019	30 062	27 689
Resultat efter finansiella poster	-4 404	-3 868	1 280	2 132	1 648
Balansomslutning	20 206	22 351	17 238	16 568	13 284
Soliditet %	17	35	64	61	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Utveckl. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	8 473 694	-781 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-781 832	781 832
Fond för utvecklingsutgifter			2 195 608	-2 195 608	
Årets resultat					-4 404 297
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 195 608	5 496 254	-4 404 297
					Totalt
Belopp vid årets ingång					7 811 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Fond för utvecklingsutgifter					0
Årets resultat					-4 404 297
Belopp vid årets utgång					3 407 565

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 496 254
Årets resultat	-4 404 297
<i>Summa</i>	<i>1 091 957</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 091 957
<i>Summa</i>	<i>1 091 957</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01
2021-12-31

2020-01-01
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

2

Nettoomsättning		32 376 294	33 043 111
Aktiverat arbete för egen räkning		2 195 608	–
Övriga rörelseintäkter		11 101	178 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 583 003	33 221 561

Rörelsekostnader

2

Köpta tjänster		-6 662 495	-7 666 803
Övriga externa kostnader	3	-7 430 815	-8 488 896
Personalkostnader	4	-22 551 621	-18 761 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 246 831	-2 051 064
Övriga rörelsekostnader		-9 584	-1 851
Summa rörelsekostnader		-38 901 346	-36 970 367

Rörelseresultat

-4 318 343 **-3 748 806**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 954	-119 613
Summa finansiella poster		-85 954	-119 613

Resultat efter finansiella poster

-4 404 297 **-3 868 419**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond		–	3 086 587
Summa bokslutsdispositioner		–	3 086 587

Resultat före skatt

-4 404 297 **-781 832**

Årets resultat

-4 404 297 **-781 832**

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

5

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

13 197 921

6 339 519

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 197 921

6 339 519

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

782 334

713 729

Summa materiella anläggningstillgångar

782 334

713 729

Summa anläggningstillgångar

13 980 255

7 053 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 756 802

5 930 281

Fordringar hos koncernföretag

622 943

622 943

Övriga fordringar

48 554

120 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

796 567

882 207

Summa kortfristiga fordringar

6 224 866

7 555 593

Kassa och bank

Kassa och bank

712

7 742 388

Summa kassa och bank

7

712

7 742 388

Summa omsättningstillgångar

6 225 578

15 297 981

SUMMA TILLGÅNGAR

20 205 833

22 351 229

2022062823928

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	2 195 608	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 315 608</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 496 254	8 473 694
Årets resultat	-4 404 297	-781 832
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 091 957</i>	<i>7 691 862</i>
Summa eget kapital	3 407 565	7 811 862
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-
Leverantörsskulder	2 847 536	-
Skulder till koncernföretag	1 663 305	1 668 792
Aktuella skatteskulder	8 474 551	8 488 694
Övriga skulder	178 497	77 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 727 120	1 712 071
	1 907 259	2 592 403
Summa kortfristiga skulder	16 798 268	14 539 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 205 833	22 351 229

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Utländska fordringar har räknats om till balansdagskursen.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Utvecklingskostnader

För utvecklingskostnader tillämpar bolaget aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella ankägningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utgifter	5	20
Inventarier	5	20
Datorer, mjukvaror	5	20

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Försäljning till andra koncernföretag	420 662	257 128

202206282393

Not 3	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	46 100	46 330
	<i>Summa</i>	<i>46 100</i>	<i>46 330</i>

Not 4	Personal	2021	2020
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	1 410 867	1 315 239
	Övriga anställda	13 828 612	11 653 847
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>15 239 479</i>	<i>12 969 086</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	5 089 025	4 791 252
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	1 084 103	1 232 303
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>20 328 504</i>	<i>17 760 338</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	17	12
	Kvinnor	18	17
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>35</i>	<i>29</i>
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	4	4
	Kvinnor	1	1

Not 5	Balanserade utgifter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 438 012	7 966 958
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 636 760	1 471 054
	Aktiverat arbete för egen räkning	2 195 608	-
	Utgående anskaffningsvärden	18 270 380	9 438 012
	Ingående avskrivningar	-3 098 493	-1 297 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 973 966	-1 800 553
	Utgående avskrivningar	-5 072 459	-3 098 493
	Redovisat värde	13 197 921	6 339 519

2022062823932

Not 6	Inventaner, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 427 600	3 656 111
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	341 470	220 771
	Försäljningar/utrangeringar	-	-2 449 282
	Utgående anskaffningsvärden	1 769 070	1 427 600
	Ingående avskrivningar	-713 872	-2 912 643
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	2 449 282
	Årets avskrivningar	-272 864	-250 511
	Utgående avskrivningar	-986 736	-713 872
	Redovisat värde	782 334	713 728

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Checkräkningskredit		
	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Frida Kullh
Verkställande direktör
2022-06-01

Erik Högberg
2022-06-01

Håkan Sjunnesson
2022-06-01

Stefan Jakobsson
2022-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AktivBo AB
Org. nr 556332-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AktivBo AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AktivBo AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AktivBo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AktivBo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AktivBo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-01



Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


016-125870