

Årsredovisning

för

Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB

556978-7616

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Karlström, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Enköping Ullunda 2:3.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 457 | 653 | 3 030 | 5 810 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | 302 | -47 | 321 |
| Soliditet (%) | 20,5 | 21,0 | 11,6 | 27,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 288 266 | 200 736 | 539 002 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 200 736 | -200 736 | 0 |
| Årets resultat | | | 196 | 196 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 489 002 | 196 | 539 198 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 489 002 |
| årets vinst | 196 |
| | 489 198 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 489 198 |
| | 489 198 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 456 754 | 653 330 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 284 050 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 456 754 | 937 380 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -79 209 | -130 153 |
| Övriga externa kostnader | | -293 724 | -348 227 |
| Personalkostnader | 3 | -600 | -1 870 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -90 200 | -90 497 |
| Summa rörelsekostnader | | -463 732 | -570 748 |
| Rörelseresultat | | -6 979 | 366 632 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 233 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 063 | -64 792 |
| Summa finansiella poster | | -68 060 | -64 559 |
| Resultat efter finansiella poster | | -75 039 | 302 073 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 74 800 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 74 800 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | -239 | 252 073 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 435 | -51 337 |
| Årets resultat | | 196 | 200 736 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 401 600 | 2 451 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 24 142 | 64 742 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 425 742 | 2 515 942 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 425 742 | 2 515 942 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 128 048 | 158 784 |
| Övriga fordringar | | 68 323 | 16 591 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 8 941 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 196 371 | 184 316 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 436 | 155 807 |
| Summa kassa och bank | | 5 436 | 155 807 |
| Summa omsättningstillgångar | | 201 807 | 340 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 627 549 | 2 856 065 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 489 002 | 288 267 |
| Årets resultat | | 196 | 200 736 |
| Summa fritt eget kapital | | 489 198 | 489 003 |
| Summa eget kapital | | 539 198 | 539 003 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 74 800 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 74 800 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 482 000 | 1 560 000 |
| Övriga skulder | | 362 398 | 362 398 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 844 398 | 1 922 398 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 78 000 | 78 000 |
| Leverantörsskulder | | 7 152 | 32 766 |
| Övriga skulder | | 15 222 | 59 356 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 143 579 | 149 742 |
| Summa kortfristiga skulder | | 243 953 | 319 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 627 549 | 2 856 065 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Andra ställda säkerheter | 70 013 | 110 009 |
| | 2 670 013 | 2 710 009 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Ingående avskrivningar | -148 800 | -99 200 |
| Årets avskrivningar | -49 600 | -49 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -198 400 | -148 800 |
| Utgående redovisat värde | 2 401 600 | 2 451 200 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 314 000 | 536 000 |
| Inköp | 0 | 28 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 314 000 | 314 000 |
| Ingående avskrivningar | -249 258 | -283 361 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 75 000 |
| Årets avskrivningar | -40 600 | -40 897 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -289 858 | -249 258 |
| Utgående redovisat värde | 24 142 | 64 742 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 170 000 | 1 248 000 |
| | 1 170 000 | 1 248 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 560 000 (1 638 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 482 000 | 1 560 000 |
| | 1 482 000 | 1 560 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 78 000 | 78 000 |
| | 78 000 | 78 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

Enköping 2023-06-26

Bjarne Karlström
Bjarne Karlström
Verkställande direktör

Johan Frisk
Johan Frisk

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Mats Johansson
Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB
Org.nr 556978-7616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-26

Mats Johansson

Mats Johansson
Auktoriserad revisor