

ank=20230703;2023070400833

# ÅRSREDOVISNING

för

## LK Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 559167-5441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LK Fastigheter i Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28 juni 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping *28 juni 2023*



Johan Kits

# ÅRSREDOVISNING

för

## LK Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 559167-5441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# LK Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 559167-5441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva fastighetsförvaltning samt fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten har under 2022 upphört. Fastigheten har sålts ingen verksamhet pågår för närvarande i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	117 297	338 548	520 440	1 040 891
Resultat efter finansiella poster	502 067	152 855	149 270	339 712
Soliditet (%)	95,78	45,76	36,47	26,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	498 499
Årets resultat			398 625
Belopp vid årets utgång	50 000	0	897 124

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	498 499
Årets resultat	398 625
	897 124

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	97 124
	897 124

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# LK Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 559167-5441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230703;202307040836

**LK Fastigheter i Mälardalen AB**  
Org.nr. 559167-5441

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 297	338 548
Övriga rörelseintäkter		505 000	26 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>622 297</u>	<u>365 448</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 554	-191 976
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-109 554</u>	<u>-191 976</u>
<b>Rörelseresultat</b>		512 743	173 472
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 728</u>	<u>-20 617</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 676</u>	<u>-20 617</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		502 067	152 855
<b>Resultat före skatt</b>		502 067	152 855
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 442	-31 487
<b>Årets resultat</b>		<u>398 625</u>	<u>121 368</u>

anK=20230703;202307040837

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**Not**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

3

0

0

0

123

123

988 718

988 718

988 841

**988 841**

1 095 000

1 095 000

1 095 000

45 340

45 340

58 049

58 049

103 389

**1 198 389**

**LK Fastigheter i Mälardalen AB**

Org.nr. 559167-5441

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

498 499

377 131

Årets resultat

398 625

121 368

**Summa fritt eget kapital**

897 124

498 499

**Summa eget kapital**

947 124

548 499

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

541 500

**Summa långfristiga skulder**

0

541 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 000

Leverantörsskulder

0

34 169

Skatteskulder

26 717

0

Övriga skulder

0

5 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

41 717

108 390

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****988 841****1 198 389**

ank=20230703;2023070400839

# LK Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 559167-5441

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andel bostadsrätt	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Försäljningar	<u>-1 095 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 095 000</u>
Redovisat värde	0	1 095 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	216 000
Förfaller senare än 5 år	0	325 500

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut</i>	0	1 095 000

Avser bolagets andel i bostadsrätt, bokfört värde.

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JOSK Holding AB, Org. nr 559185-2396, säte Enköping.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

28 juni 2023



Johan Kits

ank=20230703;20230704008#0