

Årsredovisning
för
Filipin Aktiebolag
556155-4162

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Norrsell, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Filipin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013-10-18 moderbolag till det helägda dotterbolaget Gloxinia AB, orgnr 556936-5405.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Filipin AB haft lägenheter som krävt omfattande renoveringar och en varmvattenläcka som krävt stambyte, sanering och torkning, därav bolagets negativa resultat för verksamhetsåret. Ny betonggrund är gjuten under året och återställningsarbetet kommer att fortsätta under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 801	2 805	2 766	2 799
Resultat efter finansiella poster	-238	650	-94	475
Soliditet (%)	12,2	12,9	11,2	11,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 928 022	20 000	-5 973 523	482 833	3 557 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				482 833	-482 833	0
Avskr uppskriven tillgång		-153 080		153 080		0
Årets resultat					-230 680	-230 680
Belopp vid årets utgång	100 000	8 774 942	20 000	-5 337 610	-230 680	3 326 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 337 610
årets förlust	-230 680
	-5 568 290
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 568 290
	-5 568 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 801 060	2 804 745
Övriga rörelseintäkter		99 803	171 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 900 863	2 976 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 773 405	-1 236 998
Personalkostnader	2	-220 332	-235 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 742	-349 078
Summa rörelsekostnader		-2 344 479	-1 821 347
Rörelseresultat		556 384	1 155 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 727	21 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862 927	-527 486
Summa finansiella poster		-794 200	-505 755
Resultat efter finansiella poster		-237 816	649 557
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av överavskrivningar		7 137	-1 490
Summa bokslutsdispositioner		7 137	-1 490
Resultat före skatt		-230 679	648 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-165 234
Årets resultat		-230 680	482 833

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 106 657	13 371 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 745	10 117
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		219 905	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 378 307	13 381 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	8	11 625 000	11 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 775 000	11 775 000
Summa anläggningstillgångar		25 153 307	25 156 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 934	125 398
Övriga fordringar		2 647	3 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 400	3 947
Summa kortfristiga fordringar		104 981	133 292

Kassa och bank

Kassa och bank		2 116 548	2 227 550
Summa kassa och bank		2 116 548	2 227 550
Summa omsättningstillgångar		2 221 529	2 360 842

SUMMA TILLGÅNGAR

27 374 836

27 517 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	8 774 942	8 928 022
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		8 894 942	9 048 022
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 337 610	-5 973 523
Årets resultat		-230 680	482 833
Summa fritt eget kapital		-5 568 290	-5 490 690
Summa eget kapital		3 326 652	3 557 332
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	10	0	7 137
Summa obeskattade reserver		0	7 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 415 825	18 415 825
Skulder till koncernföretag		4 832 540	4 834 572
Summa långfristiga skulder		23 248 365	23 250 397
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	133
Leverantörsskulder		304 278	125 730
Skatteskulder		47 336	112 303
Övriga skulder		21 615	21 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 590	442 599
Summa kortfristiga skulder		799 819	702 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12	27 374 836	27 517 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	7 137	-1 490
	7 137	-1 490

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 416 527	10 416 527
Inköp	83 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 277	10 416 527
Ingående avskrivningar	-5 973 490	-5 778 982
Årets avskrivningar	-195 490	-194 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 168 980	-5 973 490
Ingående uppskrivningar	8 928 440	9 081 520
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 080	-153 080
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 775 360	8 928 440
Utgående redovisat värde	13 106 657	13 371 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 633	489 633
Inköp	43 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 433	489 633
Ingående avskrivningar	-479 516	-478 026
Årets avskrivningar	-2 172	-1 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 688	-479 516
Utgående redovisat värde	51 745	10 117

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gloxinia AB	100%	100%	500	50 000
Aktieägartillskott				100 000
				150 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gloxinia AB	556936-5405	Karlshamn	6 403 661	82 013

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 625 000	11 625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 625 000	11 625 000
Utgående redovisat värde	11 625 000	11 625 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 928 022	9 081 102
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-153 080	-153 080
Belopp vid årets utgång	8 774 942	8 928 022

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	7 137
	0	7 137

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 415 825	18 415 825
	18 415 825	18 415 825

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	18 533 000	18 533 000
	18 783 000	18 783 000

Karlshamn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Norrsell
Anders Norrsell
Ordförande
2025-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel
Jörgen Hentzel
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filipin Aktiebolag, org.nr 556155-4162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filipin Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 april 2025

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel

Jörgen Hentzel

Godkänd revisor