

**Årsredovisning**  
för  
**Bolyckans fastighet 1 AB**  
559183-9955

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Holm, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Bolyckans fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	440	385	356	348
Resultat efter finansiella poster	165	100	102	114
Soliditet (%)	19,6	16,2	15,9	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	671 904	414	<b>722 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		414	-414	<b>0</b>
Årets resultat			130 208	<b>130 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>672 318</b>	<b>130 208</b>	<b>852 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 318
årets vinst	130 208
	<b>802 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	802 526
	<b>802 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 200	385 150
Övriga rörelseintäkter	0	13 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 200</b>	<b>399 134</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-104 078	-160 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 537	-70 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 615</b>	<b>-231 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>265 585</b>	<b>167 675</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-22	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 972	-67 717
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 994</b>	<b>-67 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>164 591</b>	<b>99 980</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>164 591</b>	<b>980</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 383	-566
<b>Årets resultat</b>	<b>130 208</b>	<b>414</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 288 566

4 359 103

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 288 566**

**4 359 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 288 566**

**4 359 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25

14 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**25**

**14 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 288

79 608

**Summa kassa och bank**

**60 288**

**79 608**

**Summa omsättningstillgångar**

**60 313**

**93 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 348 879**

**4 452 741**

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

672 318

671 904

Årets resultat

130 208

414

**Summa fritt eget kapital**

**802 526**

**672 318**

**Summa eget kapital**

**852 526**

**722 318**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

3 064 800

3 135 600

Skulder till koncernföretag

298 697

446 420

**Summa långfristiga skulder**

**3 363 497**

**3 582 020**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

70 800

70 800

Skatteskulder

52 706

39 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 350

38 350

**Summa kortfristiga skulder**

**132 856**

**148 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 348 879**

**4 452 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-340 897	-270 360
Årets avskrivningar	-70 537	-70 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 434</b>	<b>-340 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 288 566</b>	<b>4 359 103</b>

## Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 135 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 064 800	3 135 600
	<b>3 064 800</b>	<b>3 135 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 800	70 800
	<b>70 800</b>	<b>70 800</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter balansdagen	2 781 600	2 852 400
	<b>2 781 600</b>	<b>2 852 400</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Jönköping 2025-04-08

*Johan Holm*  
Johan Holm  
Ordförande

*Matilda Holm*  
Matilda Holm