

# Årsredovisning

för

## Perfect Place in Sweden AB

556258-4952

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Edberg, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Perfect Place in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom hotell och konferens samt att förvalta aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Övrig verksamhet bedrivs i dotterbolagen JJE Intressenter AB och Karlaby Kro AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt aktierna i tidigare dotterbolaget Karlaby Kro Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 496	1 379	1 834	1 836
Resultat efter finansiella poster	2 200	-44	1 566	481
Soliditet (%)	49,0	15,4	20,4	26,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 951 917	-668 656	1 393 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-668 656	668 656	0
Årets resultat				1 981 869	1 981 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 283 261</b>	<b>1 981 869</b>	<b>3 375 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 283 260
årets vinst	1 981 869
	<b>3 265 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 265 129
	<b>3 265 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 495 692	1 379 398
Övriga rörelseintäkter		1 217	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 496 909</b>	<b>1 379 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-440 872	-412 056
Personalkostnader	2	-834 400	-846 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 258 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 334</b>	<b>121 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 883 678	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 082	1 048
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-808 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 457	-165 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 978 535</b>	<b>-164 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 199 869</b>	<b>-43 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-218 000	-625 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-218 000</b>	<b>-625 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 981 869</b>	<b>-668 656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 981 869</b>	<b>-668 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 862	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 862</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	141 232	7 633 250
Fordringar hos koncernföretag	5	0	491 095
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 500 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 000 000	0
Ägarintressen i övriga företag	8	0	3 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	0	222 000
Andra långfristiga fordringar	10	222 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 863 232</b>	<b>8 349 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 881 094</b>	<b>8 349 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		641 095	594 444
Övriga fordringar		81 201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 155	111 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>834 451</b>	<b>705 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 744	8 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 744</b>	<b>8 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 195</b>	<b>714 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 894 289</b>	<b>9 063 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283 260	1 951 917
Årets resultat		1 981 869	-668 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 265 129</b>	<b>1 283 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 375 129</b>	<b>1 393 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 518 518
Skulder till koncernföretag		0	445 075
Övriga skulder		2 699 267	4 359 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 699 267</b>	<b>6 322 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	12		
Leverantörsskulder		6 360	21 464
Skulder till koncernföretag		104 740	633 250
Skatteskulder		9 462	38 734
Övriga skulder		635 966	591 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 365	62 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>819 893</b>	<b>1 347 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 894 289</b>	<b>9 063 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 165</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-303	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 862</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Orgnummer 556802-2478, JJE Intressenter AB, antal 1000, kapitalandel 100 %, bokfört värde 100 000 kr  
Orgnummer 556959-0713, Karlaby Kro AB, antal 50 000, kapitalandel 100 %, bokfört värde 100 000 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 633 250	7 633 250
Försäljningar	-7 433 250	0
Aktieägartillskott	750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>7 633 250</b>
Årets nedskrivningar	-808 768	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-808 768</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 232</b>	<b>7 633 250</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 095	1 141 095
Tillkommande fordringar	350 000	0
Avgående fordringar	0	-500 000
Omklassificeringar	-841 095	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>491 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>491 095</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	0
Inköp	0	3 000
Försäljningar	-3 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

**Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Omklassificeringar	-222 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	222 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 369 284	4 877 886
	<b>2 369 284</b>	<b>4 877 886</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 518 518 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 518 518
	<b>0</b>	<b>1 518 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

#### **Not 14 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen till förmån för dotterföretag (Karlaby Kro Sweden AB org nr 559302-5371)	0	11 300 000
	<b>0</b>	<b>11 300 000</b>

#### **Not 15 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2024-06-05

*Jonas Edberg*  
Jonas Edberg  
Ordförande

*Julia Edberg*  
Julia Edberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Perfect Place in Sweden AB

Org.nr 556258-4952

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perfect Place in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-06-05

*Per Larsson*

Per Larsson

Auktoriserad revisor