

Årsredovisning

för

Timotuz Fastigheter Strutsen AB

556946-9124

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Timotuz Fastigheter Strutsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Timotuz Fastigheter AB till Timotuz Fastigheter Strutsen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 631	1 573	1 508	1 460
Resultat efter finansiella poster	167	-106	428	412
Soliditet (%)	1	6	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 145 456	-6 203	1 189 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 203	6 203	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			14 649	14 649
Belopp vid årets utgång	50 000	139 253	14 649	203 902

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (1 150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

139 252

årets vinst

14 649

153 901

disponeras så att

aktieägartillskott återbetalas med

150 000

i ny räkning överföres

3 901

153 901

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 630 762	1 573 317
Övriga rörelseintäkter		10 473	9 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 641 235	1 583 254
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 905
Övriga externa kostnader		-584 496	-863 695
Personalkostnader		-10 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 050	-228 311
Summa rörelsekostnader		-826 546	-1 097 911
Rörelseresultat		814 689	485 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	225 828	241 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-873 701	-833 182
Summa finansiella poster		-647 873	-591 546
Resultat efter finansiella poster		166 816	-106 203
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	100 000
Resultat före skatt		16 816	-6 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 167	0
Årets resultat		14 649	-6 203

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	9 393	19 757
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 393	19 757
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 513 864	13 731 850
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 584 164	13 731 850
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 506 643	5 605 879
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 506 643	5 605 879
Summa anläggningstillgångar		18 100 200	19 357 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 745	85 023
Övriga fordringar		1 088	20 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 238	0
Summa kortfristiga fordringar		57 071	105 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 234	157 061
Summa kassa och bank		166 234	157 061
Summa omsättningstillgångar		223 305	262 734
SUMMA TILLGÅNGAR		18 323 505	19 620 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 252	1 147 996
Årets resultat		14 649	-8 743
Summa fritt eget kapital		153 901	1 139 253
Summa eget kapital		203 901	1 189 253
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 595 000	17 795 000
Övriga skulder		3 000	3 000
Summa långfristiga skulder		17 598 000	17 798 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		55 531	115 931
Skatteskulder		2 600	-100
Övriga skulder		3 109	13 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 364	303 390
Summa kortfristiga skulder		521 604	632 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 323 505	19 620 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	225 764	241 576
	225 764	241 576

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-32 743	-22 243
Årets avskrivningar	-10 364	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 107	-32 743
Utgående redovisat värde	9 393	19 757

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 788 141	15 788 141
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 141	15 788 141
Ingående avskrivningar	-2 056 290	-1 838 479
Årets avskrivningar	-217 987	-217 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 274 277	-2 056 290
Utgående redovisat värde	13 513 864	13 731 851

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	74 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 000	0
Årets avskrivningar	-3 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 700	0
Utgående redovisat värde	70 300	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 605 879	5 412 097
Tillkommande fordringar		193 782
Avgående fordringar	-1 099 236	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 506 643	5 605 879
Utgående redovisat värde	4 506 643	5 605 879

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	16 795 000	16 995 000
	16 795 000	16 995 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 795 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 595 000	17 795 000
	17 595 000	17 795 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 995 000	18 995 000
	18 995 000	18 995 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Ottosson, View Ledger AB.

Malmö 2025-03-18

Jakob Jonsson
Jakob Jonsson
Styrelseledamöt