

**Årsredovisning**  
för  
**Lif i Östersund AB**  
559526-7955

Räkenskapsåret  
2025-04-08 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Lif Hagen, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lif i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-08 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag vars verksamhet består av att äga och förvalta aktier i andra bolag

Företaget har sitt säte i Östersund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår och under året har företaget bytt namn från Avstampet Dec 5260 AB till Lif i Östersund AB.

Under räkenskapsåret förvärvade företaget samtliga andelar i Number One i Östersund AB (org.nr 556575-8884), Storsjöhus Fastigheter AB (org.nr 556499-3193) samt Lilla Vesslan AB (org.nr 559526-7963) som ett led i en organisationsförändring inom koncernen.

Under året avyttrades därefter aktierna i Number One i Östersund AB (org.nr 556575-8884) och Storsjöhus Fastigheter AB (org.nr 556499-3193).

### Ägarförhållanden

Elisabeth Lif Hagen äger samtliga aktier i företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	72 518
Årets resultat	72 372
Eget kapital	72 397
Balansomslutning	73 902
Soliditet (%)	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		72 371 824	<b>72 371 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 371 824</b>	<b>72 396 824</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	72 371 824
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 480 kronor per aktie) i ny räkning överföres	62 000 000 10 371 824 <b>72 371 824</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-04-08  
-2025-12-31  
(9 mån)

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 049

**-9 049**

### Rörelseresultat

**-9 049**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

71 808 690

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

718 284

**72 526 974**

### Resultat efter finansiella poster

**72 517 925**

### Resultat före skatt

**72 517 925**

Skatt på årets resultat

-146 101

### Årets resultat

**72 371 824**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 451 613
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 476 613</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		718 284
		<b>718 284</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 707 437</b>
------------------------------------	--	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**73 902 334**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

72 371 824

**72 371 824**

#### Summa eget kapital

**72 396 824**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 284 221

#### Summa långfristiga skulder

**1 284 221**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

146 101

Övriga skulder

75 188

#### Summa kortfristiga skulder

**221 289**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**73 902 334**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-04-08	-2025-12-31
Erhållna utdelningar	20 500 000	
Resultat vid avyttringar	51 308 690	
	<b>71 808 690</b>	

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-04-08	-2025-12-31
Övriga ränteintäkter	718 284	
	<b>718 284</b>	

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 541 560
Försäljningar	-1 816 560
Aktieägartillskott	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2025-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	5 451 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 451 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 451 613</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Anna Westin, Aveni AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Östersund

*Elisabeth Lif Hagen*  
Elisabeth Lif Hagen  
Verkställande direktör  
2026-04-24

*Kim Lif Hagen*  
Kim Lif Hagen  
2026-04-24

*Christoffer Hagen*  
Christoffer Hagen

2026-04-24