

Årsredovisning för
Ciceron Projekt AB

556637-4087

Räkenskapsåret

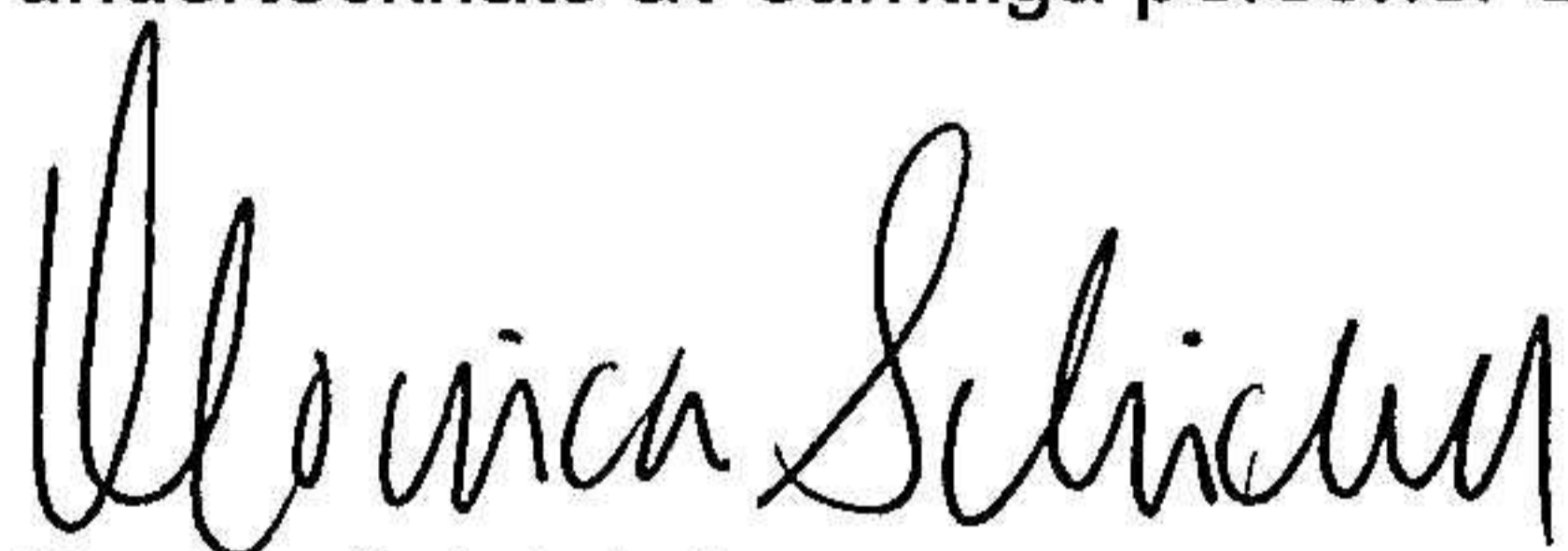
2022-05-01 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Monica Schrickel
Verkställande direktör

Stockholm 2023-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ciceron Projekt AB, 556637-4087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ciceron Projekt AB har verkat som projektledare och drivit hyresgäst Anpassningar och genomfört flyttprojekt sedan 2003.

Medarbetarna på Ciceron har lång erfarenhet av att driva flytt- och förändringsprojekt.

Vi har erfarenhet av att i projektform hjälpa våra uppdragsgivare med behovsinventering, samordna hyresgäst Anpassningar, flyttplanering, genomförande av flytt, planering och upphandling av inredning, teknik samt uppföljning av leveranser, effektivisera och upphandla alla stödtjänster som är kopplade fram till ett färdigt kontor.

Vår affärsidé är att hjälpa vår kund att genomföra sitt projekt på allra bästa sätt. Med våra metoder och vår kompetens skapas en god projektekonomi, effektivitet, delaktighet och ett bra projektergebnat.

Under 2022 färdigställdes projekt för Vasakronan med konceptet Arena Cowork i Göteborg och Uppsala.

Ciceron har även fått fortsatt förtroende med nya projekt för Grant Thornton i Göteborg och Jönköping.

RCO, Toca Boca, Jernhusen samt Studio Stockholm, Internetstiftelsen GoTo10 har anlitat Ciceron för projektledning av deras lokaletableringar.

Ciceron har under 2023 fortsatt med Vasakronans etableringar av Cowork i Malmö Triangeln, Göteborg samt i Stockholm Skrapan på Södermalm. Totalt har Ciceron projekterat drygt 18 000kvm Cowork-ytor i uppdrag för Vasakronan.

Även befintliga kunder såsom Grant Thornton Roschier Attorney i Helsingfors samt HM har återkommit med nya uppdrag under 2022-2023.

Ett nytt större uppdrag som sträcker sig över verksamhetsåret till hösten 2024 för läkemedelsföretaget SOBI erhöles under 2023.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 9 299 423 | 8 804 494 | 7 873 003 | 8 582 008 |
| Resultat efter finansiella poster | 885 454 | 1 546 492 | 1 109 007 | 838 013 |
| Soliditet % | 27,6 | 43,7 | 43,2 | 26,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 261 661 | 1 206 391 |
| Balanseras i ny räkning | | | -93 609 | 93 609 |
| Utdelning | | | | -1 300 000 |
| Årets resultat | | | | 478 120 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 168 052 | 478 120 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 168 052 |
| Årets resultat | 478 120 |
| Summa | 646 172 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 646 172 |
| Summa | 646 172 |

2023112705518

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 299 423 | 8 804 494 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 46 791 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 299 423 | 8 851 285 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -367 293 | -235 861 |
| Övriga externa kostnader | | -1 379 400 | -1 198 766 |
| Personalkostnader | 2 | -6 666 296 | -5 870 166 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 412 989 | -7 304 793 |
| Rörelseresultat | | 886 434 | 1 546 492 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 215 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 195 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -980 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 885 454 | 1 546 492 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -250 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -250 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 635 454 | 1 546 492 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -157 334 | -340 101 |
| Årets resultat | | 478 120 | 1 206 391 |

2023112705519

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 14 300 | 14 300 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 300 | 14 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 300 | 14 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 653 345 | 2 318 422 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 155 000 |
| Övriga fordringar | | 189 230 | 304 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 90 887 | 90 943 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 933 462 | 2 564 669 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 389 744 | 891 089 |
| Summa kassa och bank | | 1 389 744 | 891 089 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 323 206 | 3 455 758 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 337 506 | 3 470 058 |

2023112705520

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 168 052 | 261 661 |
| Årets resultat | | 478 120 | 1 206 391 |
| Summa fritt eget kapital | | 646 172 | 1 468 052 |
| Summa eget kapital | | 766 172 | 1 588 052 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 250 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 250 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 131 869 | 98 403 |
| Skulder till koncernföretag | | 300 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 5 559 |
| Övriga skulder | | 958 367 | 872 732 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 931 098 | 905 312 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 321 334 | 1 882 006 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 337 506 | 3 470 058 |

2023112705521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 224 966 | 224 966 |
| Utgående anskaffningsvärden | 224 966 | 224 966 |
| Ingående avskrivningar | -210 666 | -210 666 |
| Utgående avskrivningar | -210 666 | -210 666 |
| Redovisat värde | 14 300 | 14 300 |

Underskrifter

Stockholm



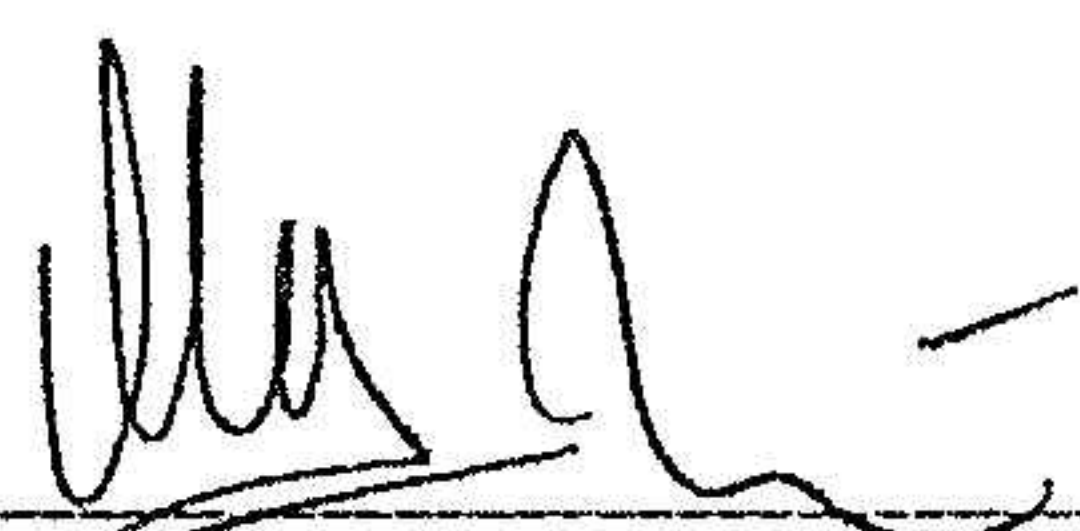
2023-10-30

Monica Schrickel

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



My Bolin

Auktoriserad revisor

2023112705523

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ciceron Projekt AB
Org.nr. 556637-4087

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ciceron Projekt AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ciceron Projekt ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ciceron Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ciceron Projekt AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ciceron Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2023



My Bolin

Auktoriserad revisor