

# Årsredovisning

för

## NorHem AB

559153-3657

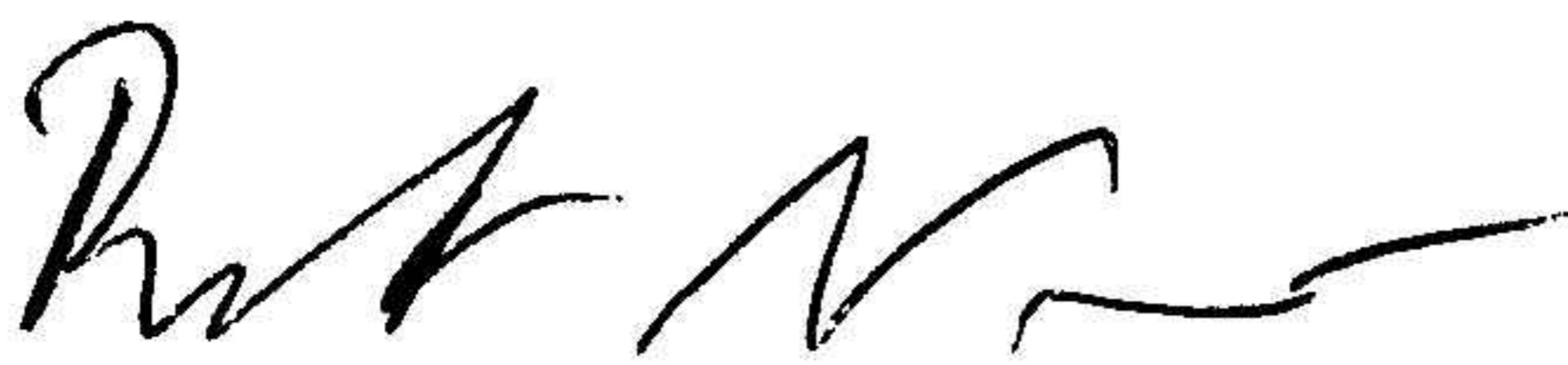
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorHem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-17



Robert Norén

# Årsredovisning

för

## NorHem AB

559153-3657

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrifter	9

Styrelsen för NorHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i mars 2022 förvärvat fastigheten Lindesberg Ängeby 14:8.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 300	2 836	2 773	2 684
Resultat efter finansiella poster	-597	74	404	363
Soliditet (%)	3,1	3,2	2,9	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	272 830	56 231	529 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 231	-56 231	0
Årets resultat			5 278	5 278
Belopp vid årets utgång	200 000	329 061	5 278	534 339

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 061
årets vinst	5 278
	<b>334 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 339
	<b>334 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-01-01  
-2022-12-31 2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 300 424 2 835 616  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 300 424 2 835 616

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 798 208 -1 791 239  
Personalkostnader 2 -578 248 -511 878  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -303 751 -276 804  
Summa rörelsekostnader -3 680 207 -2 579 921  
Rörelseresultat -379 783 255 695

### Finansiella poster

Ränteintäkter 118 0  
Räntekostnader -217 536 -182 146  
Summa finansiella poster -217 418 -182 146  
Resultat efter finansiella poster -597 201 73 549

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 600 000 0  
Summa bokslutsdispositioner 600 000 0  
Resultat före skatt 2 799 73 549

### Skatter

Skatt på årets resultat 2 479 -17 318  
Årets resultat 5 278 56 231

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 607 340

15 710 984

Inventarier, installationer och fordon

4

147 981

102 868

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 755 321**

**15 813 852**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 755 321**

**15 813 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 513

15 135

Övriga fordringar

112 266

13 676

Förutbetalda kostnader

31 490

26 985

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 269**

**55 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

307 887

494 465

**Summa kassa och bank**

**307 887**

**494 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**461 156**

**550 261**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 216 477**

**16 364 113**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

329 061

272 830

Årets resultat

5 278

56 231

**Summa fritt eget kapital**

**334 339**

**329 061**

**Summa eget kapital**

**534 339**

**529 061**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 989 000

10 248 000

Skulder till koncernföretag

4 193 911

4 802 724

**Summa långfristiga skulder**

**15 182 911**

**15 050 724**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

244 000

224 000

Leverantörsskulder

51 185

15 572

Skatteskulder

0

12 126

Övriga skulder

622 653

31 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

581 389

500 752

**Summa kortfristiga skulder**

**1 499 227**

**784 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 216 477**

**16 364 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, installationer och fordon	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 620 240	16 620 240
Inköp	1 176 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 796 840</b>	<b>16 620 240</b>
Ingående avskrivningar	-909 256	-644 202
Årets avskrivningar	-280 244	-265 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 189 500</b>	<b>-909 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 607 340</b>	<b>15 710 984</b>

#### Not 4 Inventarier, installationer och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 500	34 250
Inköp	68 620	83 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 120</b>	<b>117 500</b>
Ingående avskrivningar	-14 632	-2 882
Årets avskrivningar	-23 507	-11 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 139</b>	<b>-14 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 981</b>	<b>102 868</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 013 000	9 352 000
	<b>10 013 000</b>	<b>9 352 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 233 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 989 000	10 248 000
	<b>10 989 000</b>	<b>10 248 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	224 000
	<b>244 000</b>	<b>224 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Norob AB, org. nr 556993-3467, med säte i Västerås.

2023022003862

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 164 000	20 164 000
	<b>21 164 000</b>	<b>20 164 000</b>

Västerås 2023-02-17



Robert Norén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

