

**Årsredovisning för**  
**MA industri och fastighetservice AB**

559258-8957

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hussin Amin  
Styrelseledamot

2023-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA industri och fastighetsservice AB, 559258-8957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt ombyggnation och renovering av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

Under 2022 ökade antalet hyresgäster vilket i sin tur ökade bolagets hyresintäkter. Därmed har omsättningen mellan åren ökat med mer än 30 procent.

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	327 556	241 912	117 359
Resultat efter finansiella poster	130 976	-7 487	-23 314
Soliditet %	70	32	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 686	-7 487
Balanseras i ny räkning		-7 487	7 487
Årets resultat			89 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 801</b>	<b>89 202</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000kr (25 000kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-5 801
Årets resultat	89 202
<b>Summa</b>	<b>83 401</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	83 401
<b>Summa</b>	<b>83 401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		327 556	241 912
Övriga rörelseintäkter		45 324	16 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 880</b>	<b>258 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 160	0
Övriga externa kostnader		-236 555	-265 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 715</b>	<b>-265 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>-7 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 976</b>	<b>-7 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 976</b>	<b>-7 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 774	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89 202</b>	<b>-7 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 278	0
Övriga fordringar		632	8 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 910</b>	<b>8 582</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 630	51 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 630</b>	<b>51 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 540</b>	<b>60 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>182 540</b>	<b>60 247</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 801	1 686
Årets resultat		89 202	-7 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 401</b>	<b>-5 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 401</b>	<b>19 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 952	0
Övriga skulder		8 887	16 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 300	24 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 139</b>	<b>41 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 540</b>	<b>60 247</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kristianstad

*Hussin Amin*  
Hussin Amin  
Styrelseledamot

2023-03-02  
Datum