

Årsredovisning

för

Tre Amigos Fastighetsförvaltning AB

556666-4917

Räkenskapsåret

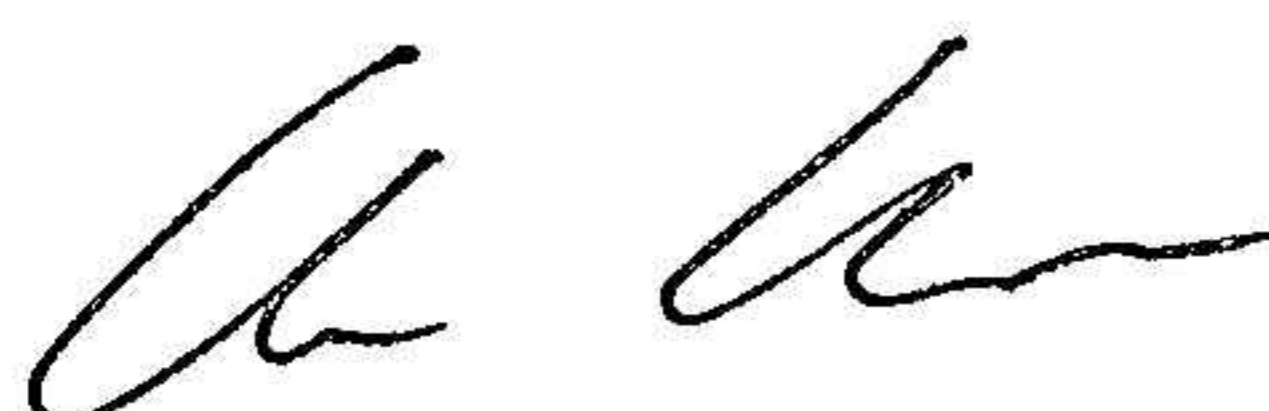
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre Amigos Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 5 juni 2025



Olle Mellinger

Årsredovisning

för

Tre Amigos Fastighetsförvaltning AB

556666-4917

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Tre Amigos Fastighetsförvaltning AB, med säte i Västerås Kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 804	2 675	2 645	2 639
Resultat efter finansiella poster	363	1 269	577	676
Soliditet (%)	20	18	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	5 000	1 408 222	1 189 572	2 702 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 189 572	-1 189 572	0
Årets resultat				288 257	288 257
Belopp vid årets utgång	100 200	5 000	2 597 794	288 257	2 991 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 597 794
årets vinst	288 257
	2 886 051

disponeras så att i ny räkning överföres	2 886 051
	2 886 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 804 442

2 674 734

2 804 442

2 674 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-1 213 044

-1 100 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-750 603

-739 359

-1 963 647

-1 839 698

Rörelseresultat

840 795

835 036

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

882 428

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63 158

40 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

-541 244

-489 738

-478 086

433 667

Resultat efter finansiella poster

362 709

1 268 703

Resultat före skatt

362 709

1 268 703

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 452

-79 131

Årets resultat

288 257

1 189 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 463 006	8 164 106
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 891	176 394
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 600 000	3 600 000
Andra långfristiga fordringar	5	607 428	607 428
Summa anläggningstillgångar		11 797 325	12 547 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 539	486 222
Övriga fordringar		111 856	105 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 048	28 248
Summa kortfristiga fordringar		785 443	620 345
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		2 328 569	1 684 928
Summa omsättningstillgångar		3 114 012	2 305 273
SUMMA TILLGÅNGAR		14 911 337	14 853 201

ank=20250616;2025061703126

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

5 000

5 000

105 200

105 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 597 794

1 408 222

Årets resultat

288 257

1 189 572

2 886 051

2 597 794

Summa eget kapital

2 991 251

2 702 994

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 206 000

10 659 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

453 600

453 600

Leverantörsskulder

96 236

123 737

Övriga skulder

287 629

202 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

876 621

710 848

Summa kortfristiga skulder

1 714 086

1 490 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 911 337

14 853 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

ank=20250616;2025061703128

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 807 294	18 807 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 807 294	18 807 294
Ingående avskrivningar	-10 643 188	-9 942 088
Årets avskrivningar	-701 100	-701 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 344 288	-10 643 188
Utgående redovisat värde	7 463 006	8 164 106
Taxeringsvärden byggnader	1 566 000	1 566 000
Taxeringsvärden mark	772 000	772 000
	2 338 000	2 338 000
Bokfört värde byggnader	7 247 422	7 910 546
Bokfört värde mark	215 584	253 560
	7 463 006	8 164 106

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 517	151 086
Inköp		96 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 517	247 517
Ingående avskrivningar	-71 123	-32 864
Årets avskrivningar	-49 503	-38 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 626	-71 123
Utgående redovisat värde	126 891	176 394

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 428	2 225 000
Avgående fordringar		-1 617 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 428	607 428
Utgående redovisat värde	607 428	607 428

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

Tre Amigos Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556666-4917

7 (7)

Utnyttjad kredit uppgår till

0

0

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

16 465 000

16 465 000

16 465 000

16 465 000

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

8 391 600

8 845 200

8 391 600

8 845 200

Västerås 2025-06-02

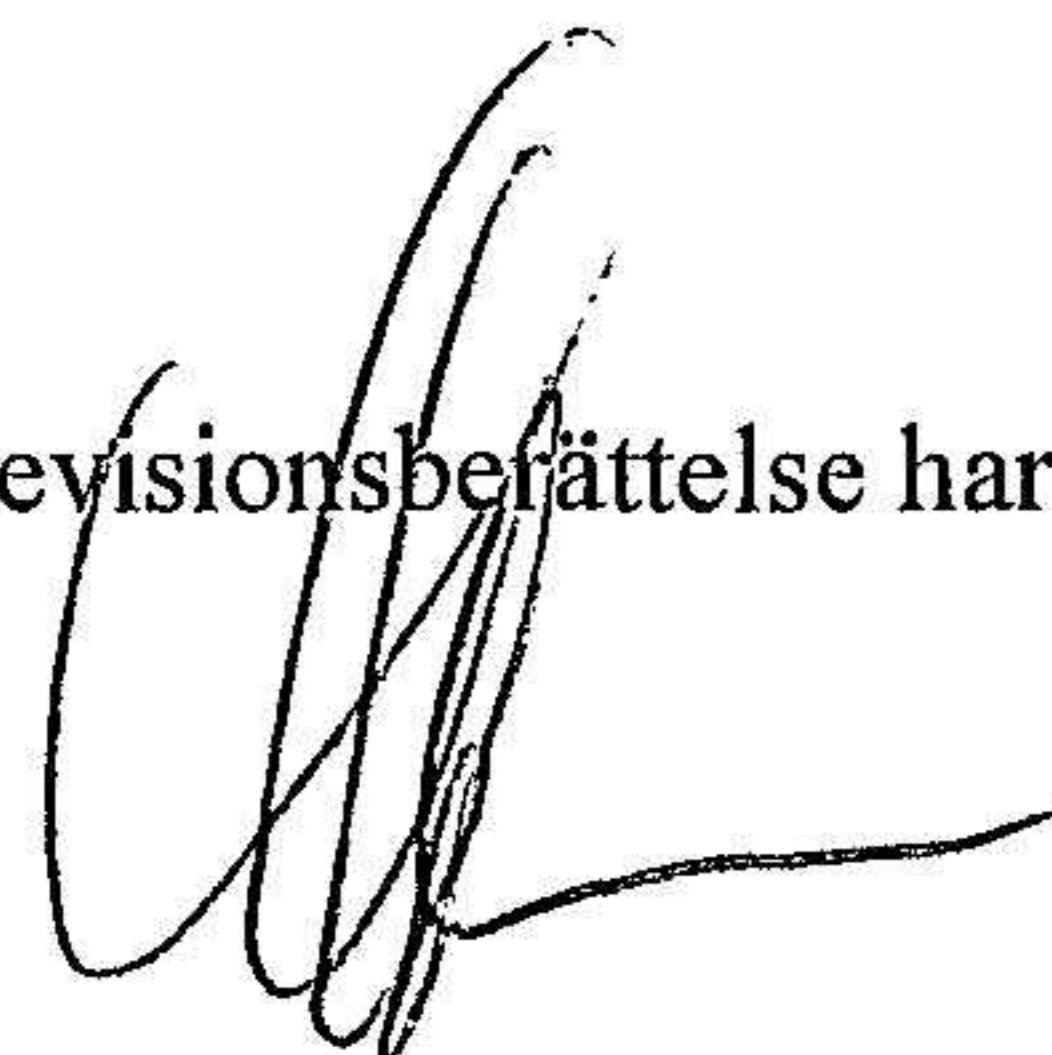


Olle Mellinger
Ordförande



Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tre amigos fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556666-4917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tre amigos fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tre amigos fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tre amigos fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

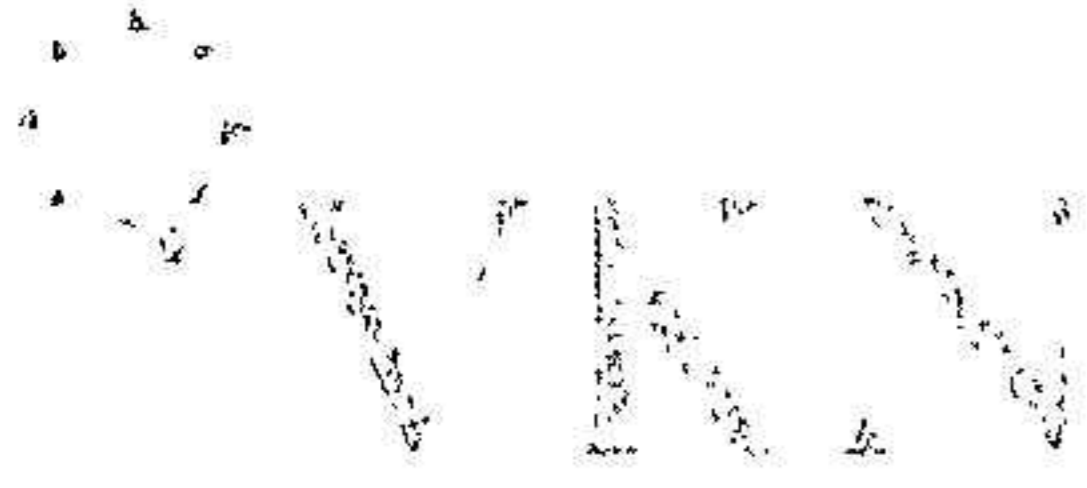
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tre amigos fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tre amigos fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2.6 2025

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR