

Årsredovisning
för
Ellman fastigheter AB
556791-5631

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tordh Ellman, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för Ellman fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellman Holding AB, 559229-0174

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	97	176	93	454
Avkastning på eget kap. (%)	4	7	4	20
Soliditet (%)	71	50	48	46
Nettoomsättning	533	545	549	799

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 119 465	152 757	2 372 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 757	-152 757	0
Årets resultat			89 644	89 644
Belopp vid årets utgång	100 000	2 272 222	89 644	2 461 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 272 223
årets vinst	89 644
	2 361 867
disponeras så att i ny räkning överföres	2 361 867
	2 361 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		532 579	545 157
Övriga rörelseintäkter		26 183	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 762	545 157
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 913	0
Övriga externa kostnader		-359 043	-231 188
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 038	-77 038
Summa rörelsekostnader		-438 994	-308 226
Rörelseresultat		119 768	236 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 970	7 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 296	-68 993
Summa finansiella poster		-22 326	-61 177
Resultat efter finansiella poster		97 442	175 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		15 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	11 000
Resultat före skatt		112 442	186 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 798	-33 997
Årets resultat		89 644	152 757

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 084 053	3 146 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 552	119 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 188 605	3 265 643

Summa anläggningstillgångar

3 188 605 **3 265 643**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		164 813	0
Övriga fordringar		103 849	126 695
Summa kortfristiga fordringar		268 662	126 695

Kassa och bank

Kassa och bank		129 128	1 514 892
Summa kassa och bank		129 128	1 514 892
Summa omsättningstillgångar		397 790	1 641 587

SUMMA TILLGÅNGAR

3 586 395 **4 907 230**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 272 223	2 119 466
Årets resultat		89 644	152 757
Summa fritt eget kapital		2 361 867	2 272 223
Summa eget kapital		2 461 867	2 372 223
Obeskattade reserver	5		
Ackumulerade överavskrivningar		104 000	119 000
Summa obeskattade reserver		104 000	119 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 197 000
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Summa långfristiga skulder		900 000	2 197 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	84 000
Leverantörsskulder		1 943	17 976
Skatteskulder		37 880	37 880
Övriga skulder		61 510	47 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 195	31 758
Summa kortfristiga skulder		120 528	219 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 586 395	4 907 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Byggnadsinventarier	15 År

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Ingående avskrivningar	-811 919	-749 566
Årets avskrivningar	-62 353	-62 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 272	-811 919
Utgående redovisat värde	3 084 053	3 146 406

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 270	220 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 270	220 270
Ingående avskrivningar	-101 033	-86 348
Årets avskrivningar	-14 685	-14 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 718	-101 033
Utgående redovisat värde	104 552	119 237

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	104 000	119 000
	104 000	119 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 861 000
	0	1 861 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Höör 2024-03-14

Tordh Ellman
Tordh Ellman