

**Årsredovisning**  
för  
**B.L.L Fastigheter AB**  
556835-0283

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Laestadius, Styrelseledamot  
2024-01-04

Styrelsen för B.L.L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till C. Laestadius AB, org nr 556575-6698.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget uppfört ett visningshus för Smålandsvilla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	1 160	8 043	0
Resultat efter finansiella poster	-76	318	2 400	-74
Soliditet (%)	2,0	8,7	66,1	73,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen beror på att man under detta räkenskapsår inte sålt några tomter eller visningshus.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 997	68 012	<b>179 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 012	-68 012	<b>0</b>
Årets resultat			-76 460	<b>-76 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>79 009</b>	<b>-76 460</b>	<b>102 549</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 007
årets förlust	-76 460
	<b>2 547</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 547
	<b>2 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 160 000</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-700 910
Övriga externa kostnader	-70 603	-140 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-70 603</b>	<b>-841 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-70 603</b>	<b>318 411</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	788	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 645	-281
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 857</b>	<b>-281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 460</b>	<b>318 130</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-232 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-232 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-76 460</b>	<b>85 730</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 718
<b>Årets resultat</b>	<b>-76 460</b>	<b>68 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>	2		
Övriga lagertillgångar		3 883 006	545 000
<b>Summa varulager</b>		<b>3 883 006</b>	<b>545 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 309	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 209</b>	<b>79</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 051 218	1 532 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 051 218</b>	<b>1 532 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 010 433</b>	<b>2 077 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 010 433</b>	<b>2 077 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 007	10 995
Årets resultat		-76 460	68 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 548</b>	<b>79 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 548</b>	<b>179 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	0
Skulder till koncernföretag		1 336 378	1 329 878
Skatteskulder		0	415 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 507	153 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 512 885</b>	<b>1 898 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 010 433</b>	<b>2 077 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Försäljning av fastigheter redovisas vid leverans av fastigheten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Varulager

	2023-06-30	2022-06-30
Tomtmark	110 000	545 000
Småhus under uppförande	3 773 006	0
	<b>3 883 006</b>	<b>545 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets skulder består av byggkreditiv och har därför inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 395 000	0
	<b>3 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	0
	<b>105 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Pantsäkerhet Bensbyn 14:10	3 500 000	0
	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

Digital underskrift 2023-12-21

*Johannes Laestadius*  
Johannes Laestadius