

Årsredovisning

för

Lukid Fastighets AB

559171-8167

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukid Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-02-28


Niklas Wennberg

Styrelsen för Lukid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lukid Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Göteborg Backa 107:8 i Göteborgs kommun. Bolagets sätesort är Kungälv kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 662 | 3 262 | 3 052 | 2 790 |
| Resultat efter finansiella poster | 184 | 456 | 190 | 694 |
| Soliditet (%) | 5 | 4 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 523 477 | 423 058 | 996 535 |
| Balanseras i ny räkning | | 423 058 | -423 058 | 0 |
| Årets resultat | | | 274 576 | 274 576 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 946 535 | 274 576 | 1 271 111 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 946 535 |
| årets vinst | 274 576 |
| | 1 221 111 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 221 111 |
| | 1 221 111 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 661 838

3 261 525

Övriga rörelseintäkter

33 388

0

Summa rörelseintäkter

3 695 226

3 261 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 923 735

-1 583 760

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-826 402

-826 402

Summa rörelsekostnader

-2 750 137

-2 410 162

Rörelseresultat

945 089

851 363

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 965

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-773 978

-394 858

Summa finansiella poster

-761 013

-394 858

Resultat efter finansiella poster

184 076

456 505

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

263 000

177 000

Summa bokslutsdispositioner

263 000

177 000

Resultat före skatt

447 076

633 505

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 500

-210 447

Årets resultat

274 576

423 058

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 26 610 300 | 27 425 130 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 6 752 | 18 324 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 617 052 | 27 443 454 |

Summa anläggningstillgångar 26 617 052 27 443 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 219 431 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 137 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 14 552 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 104 995 | 91 464 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 476 478 | 91 464 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank | | 1 097 753 | 1 432 363 |
| Summa kassa och bank | | 1 097 753 | 1 432 363 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 574 231 | 1 523 827 |

SUMMA TILLGÅNGAR 28 191 283 28 967 281

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

946 535

523 477

Årets resultat

274 576

423 058

Summa fritt eget kapital

1 221 111

946 535

Summa eget kapital

1 271 111

996 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

263 000

Summa obeskattade reserver

0

263 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 437 926

16 258 254

Skulder till koncernföretag

10 100 000

10 100 000

Summa långfristiga skulder

25 537 926

26 358 254

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

820 328

820 328

Skatteskulder

0

23 455

Övriga skulder

142 772

131 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 146

374 569

Summa kortfristiga skulder

1 382 246

1 349 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 191 283

28 967 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 734 679 | 29 605 679 |
| Inköp | | 129 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 734 679 | 29 734 679 |
| Ingående avskrivningar | -2 309 549 | -1 494 720 |
| Årets avskrivningar | -814 830 | -814 829 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 124 379 | -2 309 549 |
| Utgående redovisat värde | 26 610 300 | 27 425 130 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 862 | 57 862 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 862 | 57 862 |
| Ingående avskrivningar | -39 538 | -27 966 |
| Årets avskrivningar | -11 572 | -11 572 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 110 | -39 538 |
| Utgående redovisat värde | 6 752 | 18 324 |

Not 4 Långfristiga skulder

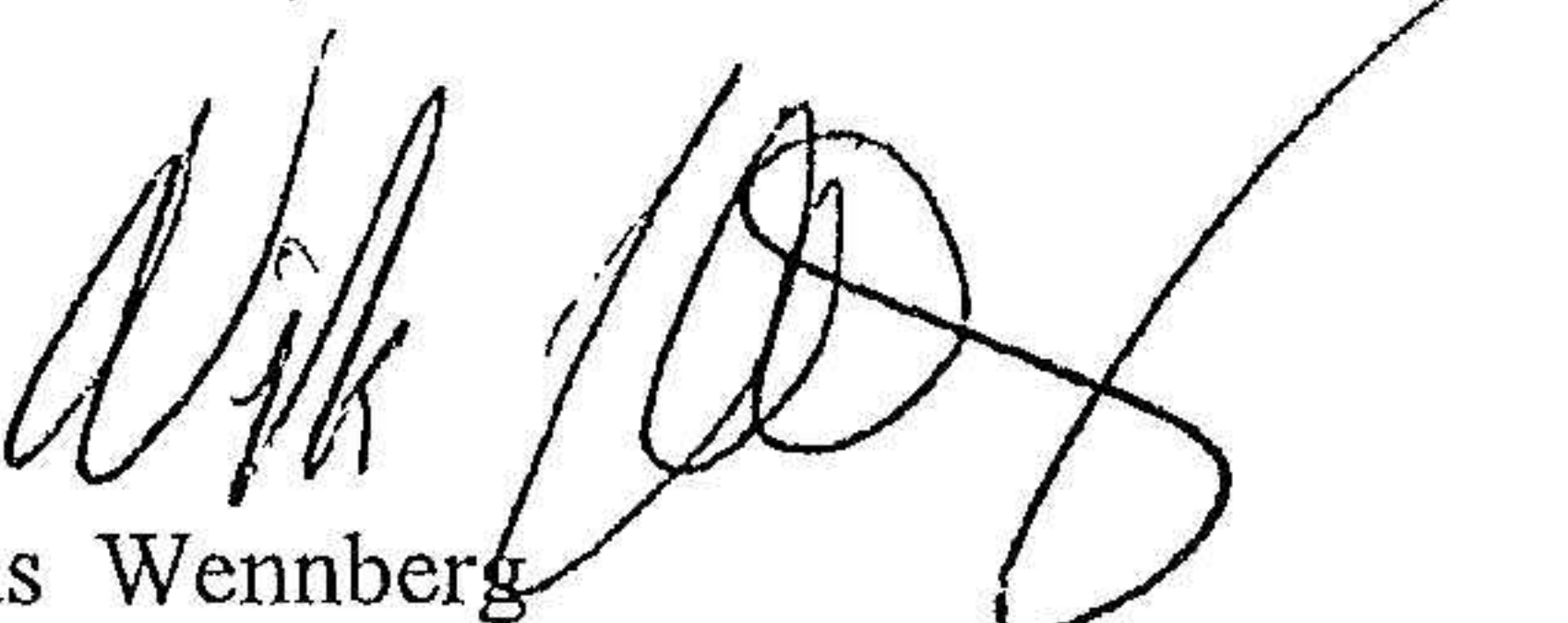
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen | 11 336 286 | 12 156 614 |
| | 11 336 286 | 12 156 614 |

2024031100196

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 18 545 406 | 18 545 406 |
| | 18 545 406 | 18 545 406 |

Kungälv 2024-02-28



Niklas Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Anders Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lukid Fastighets AB
Org.nr 559171-8167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lukid Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024031100199

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2024-02-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Larsson', written over a horizontal line.

Anders Larsson
auktoriserad revisor