


Årsredovisning
för
Jesper Lindqvist och Fastigheter AB
559182-1243
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jesper Lindqvist och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 16 mars 2023


Jesper Darin Lindqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Jesper Lindqvist och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	912	1 542	1 513	1 799
Resultat efter finansiella poster	308	780	834	899
Soliditet (%)	88,1	53,9	55,4	37,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i omsättning, jämfört med föregående år, beror på minskad försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 353 720	457 529	1 861 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:		457 529	-457 529	0
Utdelning		-550 000		-550 000
Årets resultat			240 507	240 507
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 249	240 507	1 551 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 249
årets vinst	240 507
	1 501 756
disponeras så att i ny räkning överföres	1 501 756
	1 501 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

912 271

1 541 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

912 271

1 541 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 721

-231 421

Personalkostnader

2

-396 147

-530 388

Summa rörelsekostnader

-604 868

-761 809

Rörelseresultat

307 403

779 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

816

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-418

-161

Summa finansiella poster

398

-161

Resultat efter finansiella poster

307 801

779 745

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-199 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-199 000

Resultat före skatt

307 801

580 745

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 294

-123 216

Årets resultat

240 507

457 529

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 022 500

1 022 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 022 500

1 022 500

Summa anläggningstillgångar

1 022 500

1 022 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 278

648 955

Övriga fordringar

50 689

119 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 175

91 053

Summa kortfristiga fordringar

382 142

859 847

Kassa och bank

Kassa och bank

537 145

1 866 447

Summa kassa och bank

537 145

1 866 447

Summa omsättningstillgångar

919 287

2 726 294

SUMMA TILLGÅNGAR

1 941 787

3 748 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 261 249

1 353 720

Årets resultat

240 507

457 529

Summa fritt eget kapital

1 501 756

1 811 249

Summa eget kapital

1 551 756

1 861 249

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

199 000

199 000

Summa obeskattade reserver

199 000

199 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 686

13 781

Summa långfristiga skulder

2 686

13 781

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 132 500

Leverantörsskulder

39 567

2 578

Skatteskulder

1 402

177 169

Övriga skulder

84 737

280 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 639

82 022

Summa kortfristiga skulder

188 345

1 674 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 941 787

3 748 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 500	1 022 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 022 500	1 022 500
Utgående redovisat värde	1 022 500	1 022 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 16 mars 2023


Jesper Darin Lindqvist
Verkställande direktör

