

Årsredovisning för  
**Bonit Real Estate AB**

556477-7729

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ahlén  
Styrelseledamot

2025-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonit Real Estate AB, 556477-7729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 1993 och verksamheten består i att äga, förvalta och investera i fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 724 380	-67 320	86	0
Soliditet %	0,7	5,2	96,9	96,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	113 493	-67 320
Balanseras i ny räkning			-67 321	67 320
Erhållna aktieägartillskott			1 700 000	
Årets resultat				-1 724 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 746 172</b>	<b>-1 724 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 746 172
Årets resultat	-1 724 380
<b>Summa</b>	<b>21 792</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 792
<b>Summa</b>	<b>21 792</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 131	-63 954
Personalkostnader	2	-1 646 360	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 727 491</b>	<b>-63 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 727 491</b>	<b>-63 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 661	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550	-4 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 111</b>	<b>-3 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 724 380</b>	<b>-67 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 724 380</b>	<b>-67 320</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 724 380</b>	<b>-67 320</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 114 854	27 054
Andra långfristiga fordringar	4	10 554 304	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 669 158</b>	<b>2 527 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 669 158</b>	<b>2 527 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		166 850	166 850
Övriga fordringar		2 938	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 788</b>	<b>166 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		373 266	480 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 266</b>	<b>480 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 054</b>	<b>647 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 212 212</b>	<b>3 174 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 746 172	113 493
Årets resultat		-1 724 380	-67 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 792</b>	<b>46 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 792</b>	<b>166 173</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 996 633	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 996 633</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		58 441	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 346	8 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 787</b>	<b>8 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 212 212</b>	<b>3 174 672</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 054	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 087 800	27 054
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 114 854</b>	<b>27 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 114 854</b>	<b>27 054</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 054 304	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 554 304</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 554 304</b>	<b>2 500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Jonas Ahlén 2025-10-30  
Jonas Ahlén Datum  
Styrelseordförande

Gunnar Andersson 2025-10-30  
Gunnar Andersson Datum  
Styrelseledamot

Erik Leksell 2025-10-30  
Erik Leksell Datum  
Styrelseledamot

Laurent Leksell 2025-10-30  
Laurent Leksell Datum  
Styrelseledamot