

Ärendenummer:  
9392346/2025

2025090304922

# Årsredovisning

---

Elling AB Org nr: 559458-4210  
För räkenskapsåret 2023-11-22 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Henån den 7 maj 2025**

---

Ort och datum

**Philip Nilsson Sparf**

---

Namnförtydligande

*PN*

---

Underskrifter

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Elling AB är ett fastighetsbolag med säte i Sverige. Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet och på börjat uthyrningsverksamhet som nu genererar intäkter.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året köpt en fastighet med tillhörande mark till ett bokfört värde om cirka 3,2 MSEK. Hyresintäkter har börjat genereras, men bolaget redovisar för närvarande ett underskott på grund av höga räntekostnader. Det har även uppstått höga engångskostnader i samband med bolagets uppstart, vilket ytterligare påverkat resultatet negativt.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	År 2024
Nettoomsättning (kr)	222 846 kr
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 618 kr
Soliditet (%)	31 %
Årsavgift per kvm boende 1	1 174 kr/kvm
Årsavgift per kvm boende 2	1 071 kr/kvm
Årsavgift per kvm boende 3	1 162 kr/kvm
Årsavgift per kvm boende 4	1 162 kr/kvm
Årsavgift per kvm sammanlagt	4 569 kr/kvm
Skuldsättning per kvm	12 162 kr/kvm
Sparande per kvm	-258 kr/kvm
Räntekänslighet	22 760 kr
Energikostnad per kvm	319 kr/kvm

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Aktieägartillskott</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	0	0	0
Aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-3 618
Utgående balans	25 000	1 000 000	-3 618

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets förlust på -3 618 kr ska sparas och föras vidare till nästa år.

**Framtidsutsikter**

Bolaget planerar att under kommande verksamhetsår påbörja planering av utbyggnad av fastigheten i syfte att öka uthyrningsbar yta. Målet är att därigenom stärka intäktbasen och skapa positivt kassaflöde på längre sikt.

# Resultaträkning

Elling AB  
559458-4210

Räkenskapsår: 2023-11-18 - 2024-12-31

Avser perioden: 2023-11-22 - 2024-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	222 846,00	222 846,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>222 846,00</b>	<b>222 846,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Ovriga externa kostnader	-132 021,50	-133 746,50
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-132 021,50</b>	<b>-133 746,50</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90 824,50</b>	<b>89 099,50</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	399,56	399,56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 117,00	-93 117,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 892,94</b>	<b>-3 617,94</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 892,94</b>	<b>-3 617,94</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-1 892,94</b>	<b>-3 617,94</b>

## Balansräkning

Elling AB  
559458-4210

Räkenskapsår: 2023-11-18 - 2024-12-31

Avser perioden: 2023-11-22 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	-1 725,00	3 181 350,00	3 179 625,00
Summa materiella anläggningstillgångar	-1 725,00	3 181 350,00	3 179 625,00
Summa anläggningstillgångar	-1 725,00	3 181 350,00	3 179 625,00
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank	-131 350,00	259 479,06	128 129,06
Summa övriga omsättningstillgångar	-131 350,00	259 479,06	128 129,06
Summa omsättningstillgångar	-131 350,00	259 479,06	128 129,06
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>-133 075,00</b>	<b>3 440 829,06</b>	<b>3 307 754,06</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00
Summa bundet eget kapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Summa fritt eget kapital	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Summa eget kapital	0,00	-1 025 000,00	-1 025 000,00
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	131 350,00	-2 404 280,00	-2 272 930,00
Summa långfristiga skulder	131 350,00	-2 404 280,00	-2 272 930,00
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	-13 442,00	-13 442,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-13 442,00	-13 442,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>131 350,00</b>	<b>-3 442 722,00</b>	<b>-3 311 372,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-1 725,00</b>	<b>-1 892,94</b>	<b>-3 617,94</b>

**Noter****Not 1 – Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till det pris de hade när de köptes eller uppstod, om inget annat står angivet.

**Avskrivningar**

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader: 50 år
- Mark: Ingen avskrivning

**Not 2 – Medelantal anställda**

Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några anställda.

**Not 3 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Fastigheten är pantsatt till säkerhet för bolagets lån. Det finns för övrigt inga eventalförpliktelser.

**Not 4 – Revisor**

Bolaget har inte valt att ha revisor för räkenskapsåret 2023-11-22 – 2024-12-31.

**Underskrifter**

Henån, 2025-05-07

*Phj*

---

Styrelseledamot 1