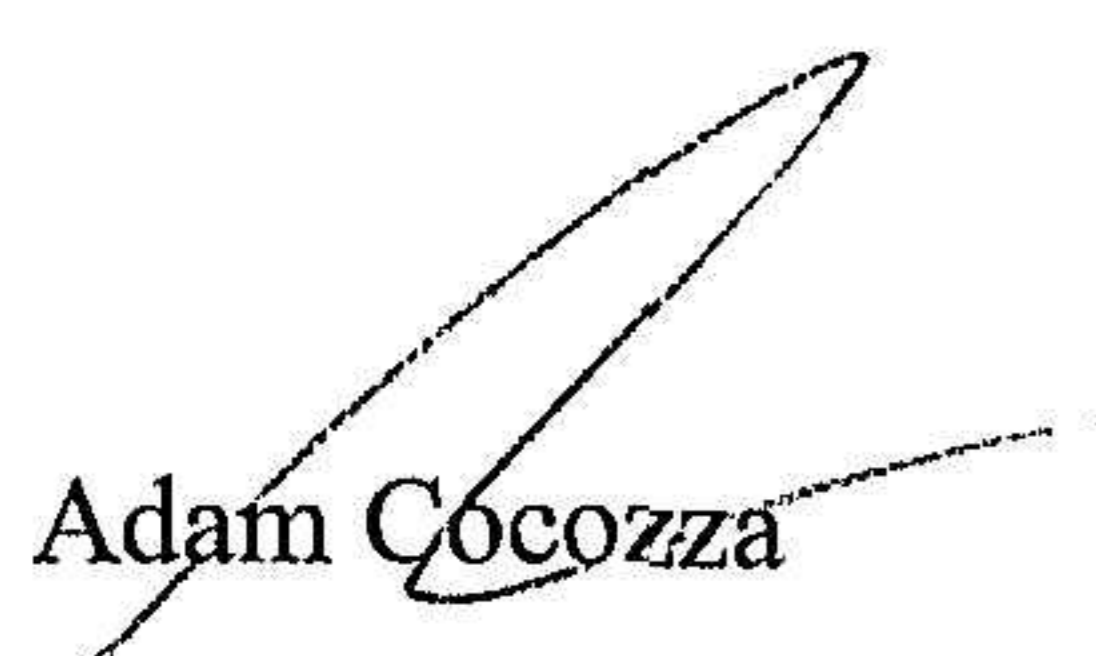


Årsredovisning
för
BoNest Roslags-Näsby Holding AB
559044-5572
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoNest Roslags-Näsby Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 16/6 2023


Adam Cocozza

Årsredovisning

för

BoNest Roslags-Näsby Holding AB

559044-5572

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BoNest Roslags-Näsby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under förra räkenskapsåret såldes två dotterbolag till bostadsrättsföreningar. Likvidströmmar hänförliga till den ena försäljningen kommer att realiseras under år 2023, resterande försäljningsflöden ligger några år framåt i tiden (knutna till kommande byggnation).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Norra AB, org.nr. 559070-7484, samt till 50% av Villanest Fastigheter AB, org.nr. 559053-7733.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	109 047	0	0	0
Balansomslutning	183 352	183 351	8 295	6 795	100
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,4	99,3	50,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	74 154 494	109 047 220	183 251 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 047 220	-109 047 220	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	183 201 714	0	183 251 714

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 74 154 494 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 201 714
disponeras så att i ny räkning överföres	183 201 714
	183 201 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-18
Personalkostnader	1	0	0
		0	-18
Rörelseresultat		0	-18
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	109 065
		0	109 065
Resultat efter finansiella poster		0	109 047
Resultat före skatt		0	109 047
Årets resultat		0	109 047

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 0 0

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

183 302 183 301

183 302 183 301

Kassa och bank

50 50

Summa omsättningstillgångar

183 352 183 351

SUMMA TILLGÅNGAR

183 352 183 351

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

183 202

74 154

Årets resultat

0

109 047

183 202

183 201

Summa eget kapital

183 252

183 251

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

100

100

Summa kortfristiga skulder

100

100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 352

183 351

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	109 065
	0	109 065

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50
Inköp	0	50
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	183 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 202
	183 202

Stockholm, enligt digital signering

Adam Coccozza
Ordförande

Sofia Fagring

Stéphanie Leander-Engström

Piotr Nowak

Dokument

Årsredovisning BoNest Roslags-Näsby Holding AB
220101-221231

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Jun 12 2023 10:26PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6480444CBA7A5
JUN 12 2023 10:26PM

Deltagare

Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 07 2023 10:51AM

Adam Coccozza (Esignatur)

adam.coccozza@botrygg.se

Signerad: Jun 07 2023 11:00AM

Sofia Fagring (Esignatur)

Leion Finans (556940-3982)

sofia.fagring@villanest.se

Signerad: Jun 12 2023 10:26PM

Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se

Signerad: Jun 07 2023 01:57PM

Piotr Nowak (Esignatur)





martinpiotrnowak@gmail.com

Signerad: Jun 08 2023 10:45AM

2023062121185

Dokumentnummer: 6480444cba7a5 - Sida (9 av 11)

Registrerade händelser

Jun 07 2023 10:51AM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 07 2023 11:00AM	Adam Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970567/64804517e64c9	IP ADDRESS 212.247.83.114
Jun 07 2023 11:00AM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3526 Long 18.0686 Signerad med: BankID (bb4f16c8-f296-43e0-9be0-2849c5df3136)	IP-ADRESS 212.247.83.114
Jun 12 2023 10:25PM	Sofia Fagring granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970568/6480451aa34b2	IP ADDRESS 79.173.166.202
Jun 12 2023 10:26PM	 SOFIA FAGRING signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 51.5074 Long -0.1196 Signerad med: BankID (03e3d459-754d-41ca-b740-523172cabb47)	IP-ADRESS 79.173.166.202
Jun 07 2023 01:53PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970569/6480451d1a07f	IP ADDRESS 84.217.81.178
Jun 07 2023 01:57PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.8551 Long 17.6343 Signerad med: BankID (f0d64004-2413-4dad-8c73-d9c1547fb28c)	IP-ADRESS 84.217.81.178
Jun 08 2023 10:43AM	Piotr Nowak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970570/6480451f97309	IP ADDRESS 81.226.172.92
Jun 08 2023 10:45AM	 PIOTR NOWAK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4284 Long 17.9653 Signerad med: BankID (742ca9f8-6834-43ed-97c1-16f9ed9cf67d)	IP-ADRESS 81.226.172.92
Jun 08 2023 10:45AM	Dokumentet har signerats	

2023062121186

Dokumentnummer: 6480444cba7a5 - Sida (10 av 11)

