

Årsredovisning

för

Bo Nära i Nässjö AB

559015-5098

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Nära i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 30 december 2022



Tommy Fyhr

Styrelsen för Bo Nära i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Nässjö kommun och är ett helägt dotterbolag till Bo Nässjö Holding AB (559034-2118).

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 020	3 069	3 014	2 967
Resultat efter finansiella poster	-122	259	263	399
Soliditet (%)	17,8	18,1	19,4	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 575 875	119 761	203 142	4 948 778
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			203 142	-203 142	0
Uppskrivning fastigheter		-96 789	96 789		0
Årets resultat				8 089	8 089
Belopp vid årets utgång	50 000	4 479 086	419 692	8 089	4 956 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 692
årets vinst	8 089
	427 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	427 781
	427 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 020 190

3 068 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 020 190

3 068 840

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 506 912

-2 014 222

Personalkostnader

-1 123

-170

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-396 596

-402 945

Summa rörelsekostnader

-2 904 631

-2 417 337

Rörelseresultat

115 559

651 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107 200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 231

-392 328

Summa finansiella poster

-238 031

-392 328

Resultat efter finansiella poster

-122 472

259 175

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

185 000

0

Summa bokslutsdispositioner

185 000

0

Resultat före skatt

62 528

259 175

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 439

-56 033

Årets resultat

8 089

203 142

de

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 112 930	20 466 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 339	231 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	422 823	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 724 092	20 697 865

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	6 700 000	6 515 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 700 000	6 515 365
Summa anläggningstillgångar		27 424 092	27 213 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		338 698	0
Övriga fordringar		101	31
Summa kortfristiga fordringar		338 799	31

Kassa och bank

Kassa och bank		34 265	145 132
Summa kassa och bank		34 265	145 132
Summa omsättningstillgångar		373 064	145 163

SUMMA TILLGÅNGAR

27 797 156

27 358 393

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

4 479 086

4 575 875

Summa bundet eget kapital

4 529 086

4 625 875

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 692

119 761

Årets resultat

8 089

203 142

Summa fritt eget kapital

427 781

322 903

Summa eget kapital

4 956 867

4 948 778

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

20 968 446

21 241 394

Skulder till koncernföretag

554 285

0

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

21 622 731

21 341 394

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

571 448

565 448

Förskott från kunder

261 815

229 860

Leverantörsskulder

91 687

5 886

Skatteskulder

242 441

236 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 167

30 258

Summa kortfristiga skulder

1 217 558

1 068 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 797 156

27 358 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	45-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023020100966

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 121 146	17 121 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 121 146	17 121 146
Ingående avskrivningar	-1 230 556	-973 810
Årets avskrivningar	-256 746	-256 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 302	-1 230 556
Ingående uppskrivningar	4 575 875	4 672 664
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-96 789	-96 789
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 479 086	4 575 875
Utgående redovisat värde	20 112 930	20 466 465

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	439 121	439 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 121	439 121
Ingående avskrivningar	-207 721	-158 311
Årets avskrivningar	-43 061	-49 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 782	-207 721
Utgående redovisat värde	188 339	231 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	422 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 823	0
Utgående redovisat värde	422 823	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 515 365	7 390 365
Tillkommande fordringar	359 256	0
Avgående fordringar	-174 621	-875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 000	6 515 365
Utgående redovisat värde	6 700 000	6 515 365

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	4 575 875	4 672 664
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-96 789	-96 789
Belopp vid årets utgång	4 479 086	4 575 875

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 539 894 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 968 446	21 241 394
	20 968 446	21 241 394
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	571 448	565 448
	571 448	565 448

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 682 654	18 979 602
	18 682 654	18 979 602

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	24 944 000	23 387 000
	24 944 000	23 387 000

Nässjö den 30 december 2022



Fadi Madiouaya
Ordförande



Tommy Fyhr

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Nära i Nässjö AB
Org.nr 559015-5098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Nära i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Nära i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Nära i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Nära i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Nära i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 december 2002



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor