

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvadratlager AB

Org.nr. 556943-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvadratlager AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-02.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-06-02

  
-----  
Junior Walden

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvadratlager AB

Org.nr. 556943-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kvadratlager AB

Org.nr. 556943-3310

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karossen 2 som ligger i Varbergs kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bronslager Förvaltning AB, 556552-0953.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	550	550	646	673
Resultat efter finansiella poster	-263	-362	-58	62
Soliditet (%)	11	10	10	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	648 220	6 458	704 678
Balanseras i ny räkning		6 458	-6 458	0
Årets resultat			5 405	5 405
Belopp vid årets utgång	50 000	654 678	5 405	710 083

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	654 678
Årets resultat	5 405
	<hr/>
	660 083

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	660 083
	<hr/>
	660 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kvadratlager AB

Org.nr. 556943-3310

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		550 000	550 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>24 087</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		550 000	574 087
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 863	-331 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-316 617</u>	<u>-315 590</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-523 480	-647 484
<b>Rörelseresultat</b>		26 520	-73 397
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	246
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-289 797</u>	<u>-288 781</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-289 727	-288 535
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-263 207	-361 932
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>270 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		270 000	370 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 793	8 068
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 388	-1 610
<b>Årets resultat</b>		<u>5 405</u>	<u>6 458</u>

ank=20250617;2025061802783

**Kvadratlager AB**

Org.nr. 556943-3310

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 914 559

6 185 179

Inventarier, verktyg och installationer

4

124 224170 221**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 038 783

6 355 400

Summa anläggningstillgångar

6 038 783

6 355 400

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

560 000

470 000

Övriga fordringar

11 25511 263**Summa kortfristiga fordringar**

571 255

481 263

**Kassa och bank**

Kassa och bank

130 0350**Summa kassa och bank**

130 035

0

Summa omsättningstillgångar

701 290

481 263

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 740 073****6 836 663**

ank=20250617;2025061802784

**Kvadratlager AB**

Org.nr. 556943-3310

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

654 678

648 220

Årets resultat

5 405

6 458

**Summa fritt eget kapital**

660 083

654 678

**Summa eget kapital**

710 083

704 678

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 267 000

4 727 000

Skulder till koncernföretag

1 024 789

794 957

**Summa långfristiga skulder**

5 291 789

5 521 957

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

460 000

460 000

Skatteskulder

3 201

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 000

150 028

**Summa kortfristiga skulder**

738 201

610 028

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 740 073

6 836 663

ank=20250617;2025061802785

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-29 832	-16 805
--	---------	---------

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 518 573	8 518 573
Utgående anskaffningsvärden	8 518 573	8 518 573
Ingående avskrivningar	-2 333 394	-2 062 774
Årets avskrivningar	-270 620	-270 620
Utgående avskrivningar	-2 604 014	-2 333 394
Redovisat värde	5 914 559	6 185 179

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	459 971	363 844
Inköp	0	96 127
Utgående anskaffningsvärden	459 971	459 971
Ingående avskrivningar	-289 750	-244 780
Årets avskrivningar	-45 997	-44 970
Utgående avskrivningar	-335 747	-289 750
Redovisat värde	124 224	170 221

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	2 917 000	3 347 000
--------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Skulder som avser flera poster** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån om 4 727 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 267 000	4 727 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	460 000

# Kvadratlager AB

Org.nr. 556943-3310

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Junior Walden

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

© 2015 Hogia Signit AB. Alla rättigheter förbehållna.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Junior Walden  
Företag: Kvadratlager AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 14:59:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 937e1acf20b344cfab83d485750b7494

## Underskrift 2

Namn: Mattias Andersson  
Företag: MA Revision AB  
Befattning: Auktoriserad Revisor  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 15:44:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d1c3e4c3c32c439dac58bdcb2e085567

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvadratlager AB  
Org.nr. 556943-3310

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvadratlager AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvadratlager ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvadratlager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvadratlager AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvadratlager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mattias Andersson  
Företag: MA Revision AB  
Befattning: Auktoriserad Revisor  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 15:44:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5a6c56276b22438aa48ec0b17f4c2aad

ank=20250617;2025061802792