

Bolagsverket

2024-09-23

2024092400008

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klöstre 4:105 i Torpshammar AB

559213-0719

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

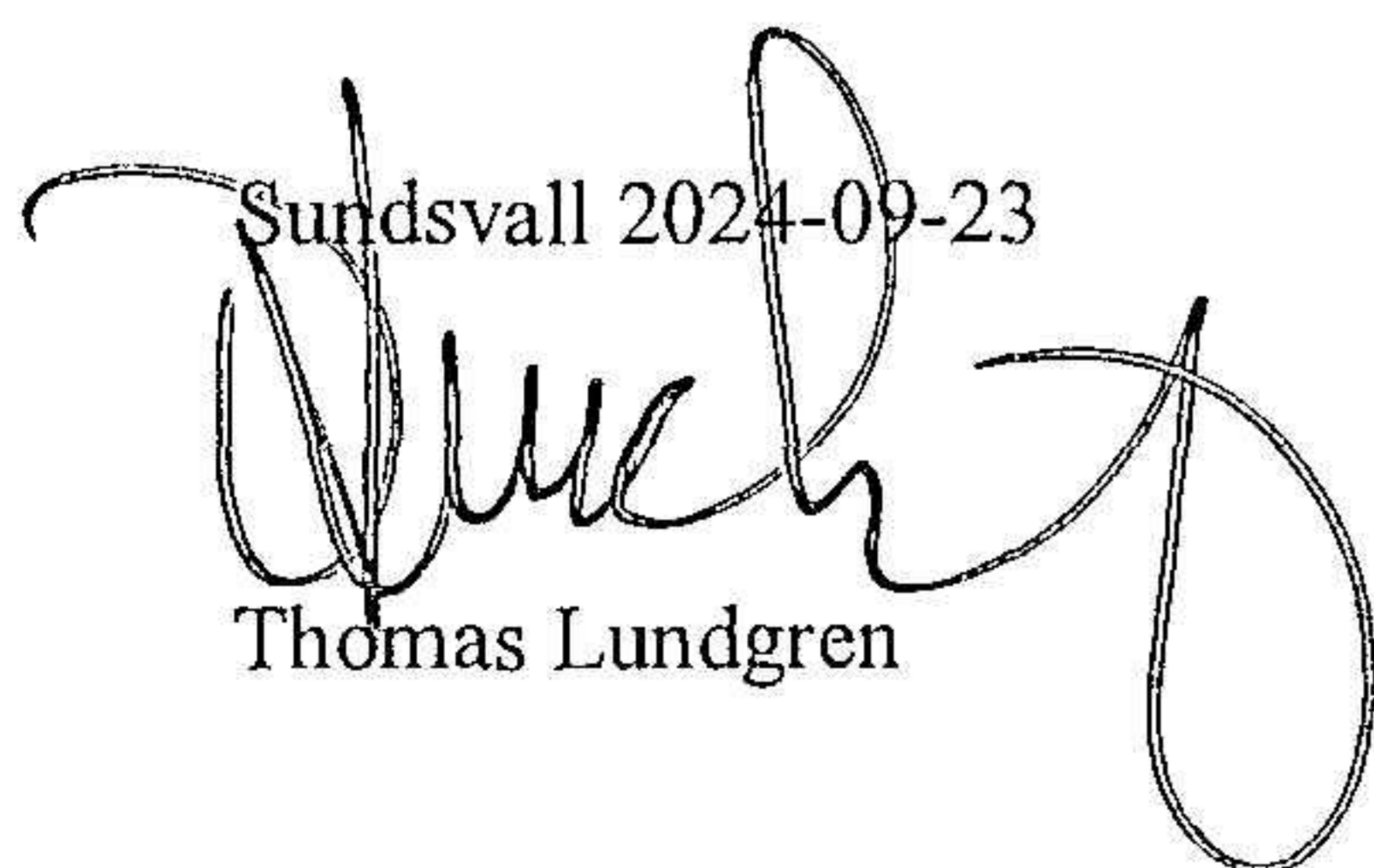
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöstre4:105 i Torpshammar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 september 2024.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Sundsvall 2024-09-23

Thomas Lundgren



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet. Företaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1907-2008
Nettoomsättning (tkr)	1 418	1 047	1 648	1 264	1 377
Resultat efter finansnetto (tkr)	245	55	310	455	617
Soliditet (%)	15	20	19	17	11

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	450 353	24 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Aktieutdelning		- 90 000	
Balanseras i ny räkning		24 843	- 24 843
Årets resultat			137 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 196</b>	<b>137 563</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	385 196
Årets resultat	137 563
	<u>522 759</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>522 759</u>
	522 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 417 745</u>	<u>1 046 944</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>1 417 745</b>	<b>1 046 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 845 794	- 647 816
Personalkostnader	2	- 21 066	- 103 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>- 69 254</u>	<u>- 69 254</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 936 114</b>	<b>- 820 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 631</b>	<b>226 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		221	728
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 236 941</u>	<u>- 172 423</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 236 720</b>	<b>- 171 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 911</b>	<b>55 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>- 66 000</u>	<u>- 18 650</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 66 000</b>	<b>- 18 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 911</b>	<b>36 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 41 348	- 11 525
<b>Årets resultat</b>		<b>137 563</b>	<b>24 843</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 623 654

3 692 908

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 623 654

3 692 908

*Summa anläggningstillgångar*

3 623 654

3 692 908

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 019

Övriga fordringar

2 144 744

2 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 292

0

Summa kortfristiga fordringar

2 148 036

33 207

##### Kassa och bank

Kassa och bank

289 764

296 919

Summa kassa och bank

289 764

296 919

*Summa omsättningstillgångar*

2 437 800

330 126

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 061 454

4 023 034

2024092400012

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385 196

450 353

Årets resultat

137 563

24 843

**Summa fritt eget kapital**

**522 759**

**475 196**

**Summa eget kapital**

**572 759**

**525 196**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

428 650

362 650

**Summa obeskattade reserver**

**428 650**

**362 650**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 762 625

2 443 875

Övriga skulder

0

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 762 625**

**2 843 875**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 500

85 500

Leverantörsskulder

2 790

27 299

Skatteskulder

0

11 959

Övriga skulder

28 966

14 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 164

152 493

**Summa kortfristiga skulder**

**297 420**

**291 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 061 454**

**4 023 034**

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	Antal år
Byggnader och mark	2	50

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

*Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver*

Not 2 – Medeltalet anställda	2023/2024	2022/2023
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid		
Medeltalet anställda har varit	0,00	0,35

Not 3 – Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	3 964 153	3 964 153
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	3 964 153	3 964 153
<i>Ingående avskrivningar</i>	- 271 245	- 201 991
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 69 254	- 69 254
Utgående avskrivningar	- 304 499	- 271 245
Redovisat värde	3 623 654	3 692 908

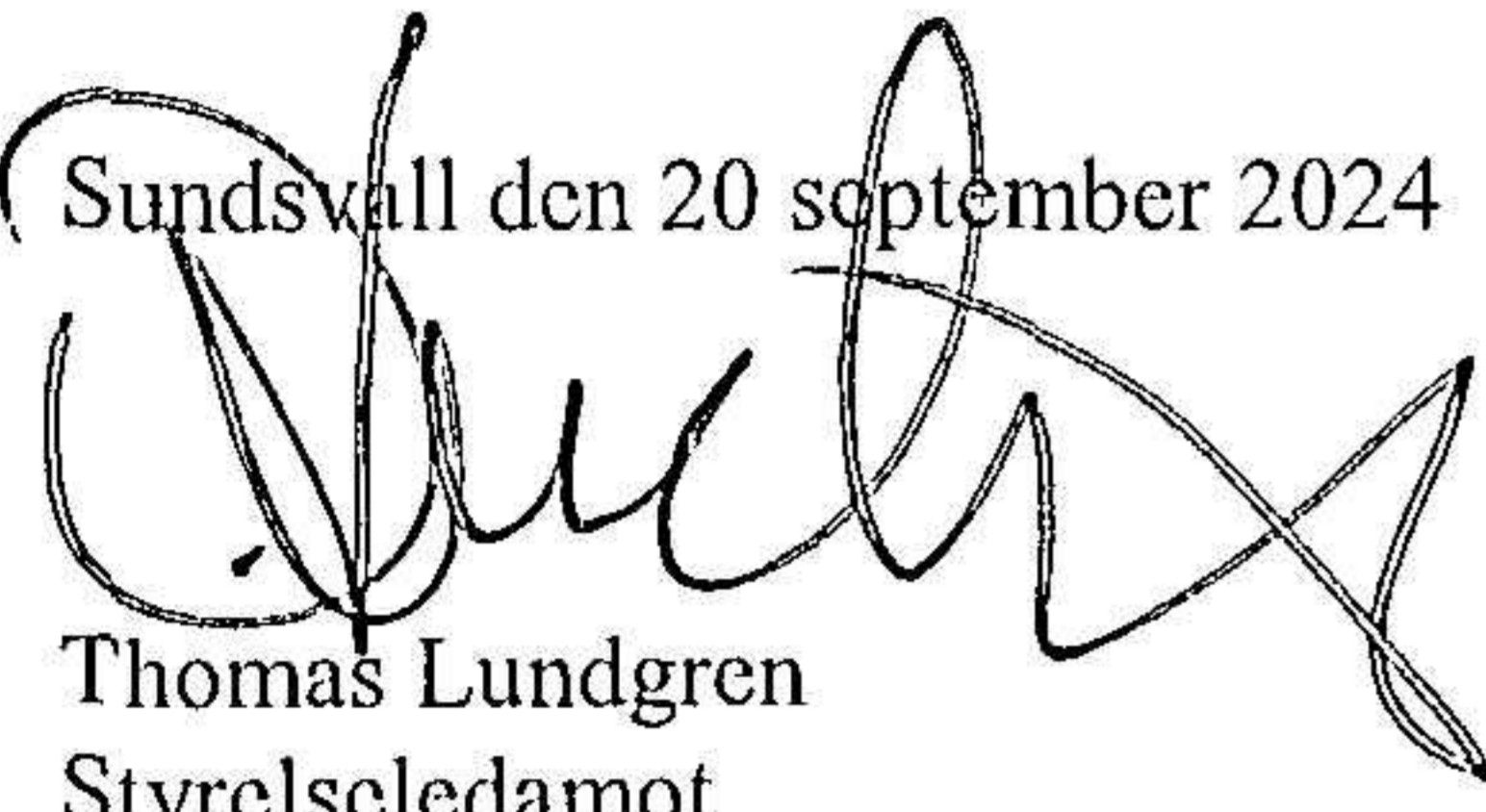
Not 4 – Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 088 625	2 101 875

Not 5 – Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 432 000	5 432 000

202409240014

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall den 20 september 2024



Thomas Lundgren  
Styrelseledamot