

# Årsredovisning

---

## JEPSEN ÅKERI AB

556660-5068

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-10-31

Hans Jepsen  
Hans Jepsen

# Årsredovisning

---

*JEPSEN ÅKERI AB*

556660-5068

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 3 hyresfastigheter och en industrienhet. Samtliga har externa hyresgäster. Bolaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>2207-2306</b> | <b>2107-2206</b> | <b>2007-2106</b> | <b>1907-2006</b> | <b>1807-1906</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 623 680        | 3 028 094        | 8 096 873        | 13 340 664       | 13 446 246       |
| Resultat efter finansiella poster | 203 487          | 1 406 543        | 8 083 250        | 1 563 717        | 1 725 185        |
| Soliditet %                       | 88               | 79               | 82               | 39               | 40               |

Bolaget har under året minskat sin nettoomsättning med 46% beroende på att åkerirörelsen helt har upphört och inkomsterna numera bara består av hyror

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000             | 1 700             | 6 890 348                  | 2 977 710             |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                   |                            |                       |
| Balanseras i ny räkning                         |                     |                   | 2 977 710                  | -2 977 710            |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                            | 615 135               |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>100 000</b>      | <b>1 700</b>      | <b>9 868 057</b>           | <b>615 135</b>        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 9 868 057         |
| Årets resultat      | 615 135           |
| <i>Summa</i>        | <i>10 483 192</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 250 000           |
| Balanseras i ny räkning | 10 233 192        |
| <i>Summa</i>            | <i>10 483 192</i> |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 623 680                | 3 028 094                |
| Övriga rörelseintäkter  | -15                      | 1 613 304                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 623 665</b>         | <b>4 641 398</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -93 409                  | -844 710                 |
| Övriga externa kostnader  | -701 964                 | -1 155 793               |
| Personalkostnader   | 2 -166 146               | -99 404                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -448 040                 | -1 145 448               |
| Övriga rörelsekostnader   | -20 369                  | -                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 429 928</b>        | <b>-3 245 355</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>193 737</b>           | <b>1 396 043</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 9 750                    | 10 500                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>9 750</b>             | <b>10 500</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>203 487</b>           | <b>1 406 543</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 306 000                  | -995 000                 |
| Förändring av överavskrivningar   | 294 150                  | 3 348 334                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>600 150</b>           | <b>2 353 334</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>803 637</b>           | <b>3 759 877</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -188 502                 | -782 167                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>615 135</b>           | <b>2 977 710</b>         |

2024012405408

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader                                     | 3 | 12 832 381        | 13 174 655        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 251 842           | 545 992           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>13 084 223</i> | <i>13 720 647</i> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 75 000        | 75 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>75 000</i> | <i>75 000</i> |

**Summa anläggningstillgångar** 13 159 223 13 795 647

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |               |              |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundfordringar                       |  | 12 244        | 5 357        |
| Övriga fordringar                    |  | 44 364        | 313          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <i>56 608</i> | <i>5 670</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 2 775 077        | 3 925 291        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>2 775 077</i> | <i>3 925 291</i> |

**Summa omsättningstillgångar** 2 831 685 3 930 961

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 990 908 17 726 608

2024012403409

2024012403410

|  | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 1 700             | 1 700             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>101 700</i>    | <i>101 700</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 9 868 057         | 6 890 348         |
| Årets resultat                               | 615 135           | 2 977 710         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>10 483 192</i> | <i>9 868 058</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>10 584 892</b> | <b>9 969 758</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 4 157 000         | 4 463 000         |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 251 842           | 545 992           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>4 408 842</b>  | <b>5 008 992</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 44 342            | 51 383            |
| Skatteskulder                                | 562 565           | 1 446 381         |
| Övriga skulder                               | 223 377           | 1 079 136         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 166 890           | 170 958           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>997 174</b>    | <b>2 747 858</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>15 990 908</b> | <b>17 726 608</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År    |
|---|---------|-------|
| Byggnader                               | 2-4     | 50-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5     |

Rörelsebyggnader skrivs av med 4% och hyresfastigheter med 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 372 792 | 6 291 766  |
| Inköp                       | –          | 8 081 026  |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 372 792 | 14 372 792 |
| Årets avskrivningar         | 303 860    | 303 860    |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

|                             |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 058 247 | 6 193 297  |
| Inköp                       | –         | 29 950     |
| Försäljningar/utrangeringar | -472 172  | -5 165 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 586 075   | 1 058 247  |
| Årets avskrivningar         | 119 838   | 841 588    |

2024012403412

| Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-06-30    | 2022-06-30    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                  | 75 000        | 75 000        |
| Utgående anskaffningsvärden                                  | 75 000        | 75 000        |
| <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>75 000</b> | <b>75 000</b> |


## UNDERSKRIFTER

Borlänge

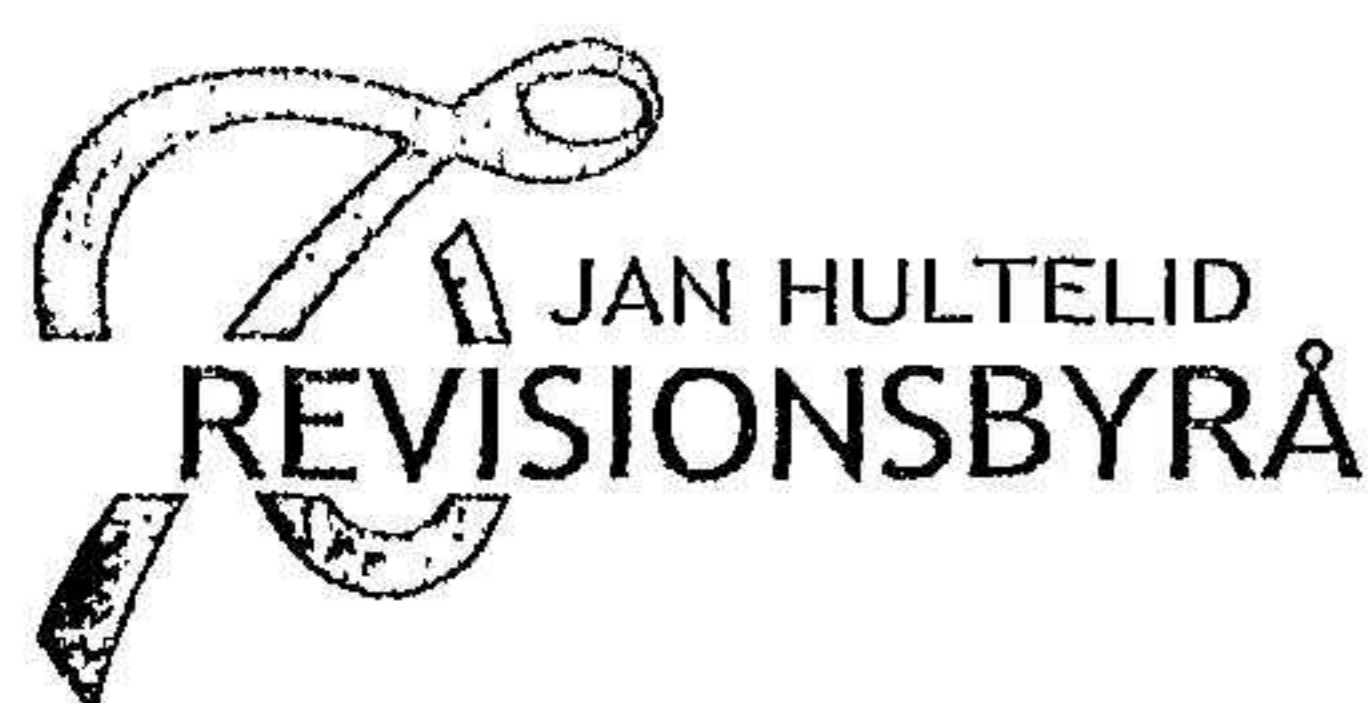
Hans Jepsen

Hans Jepsen  
2023-09-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

  
Jan Hultelid

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jepsen Åkeri AB  
Org.nr 556660-5068

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jepsen Åkeri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jepsen Åkeri ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jepsen Åkeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

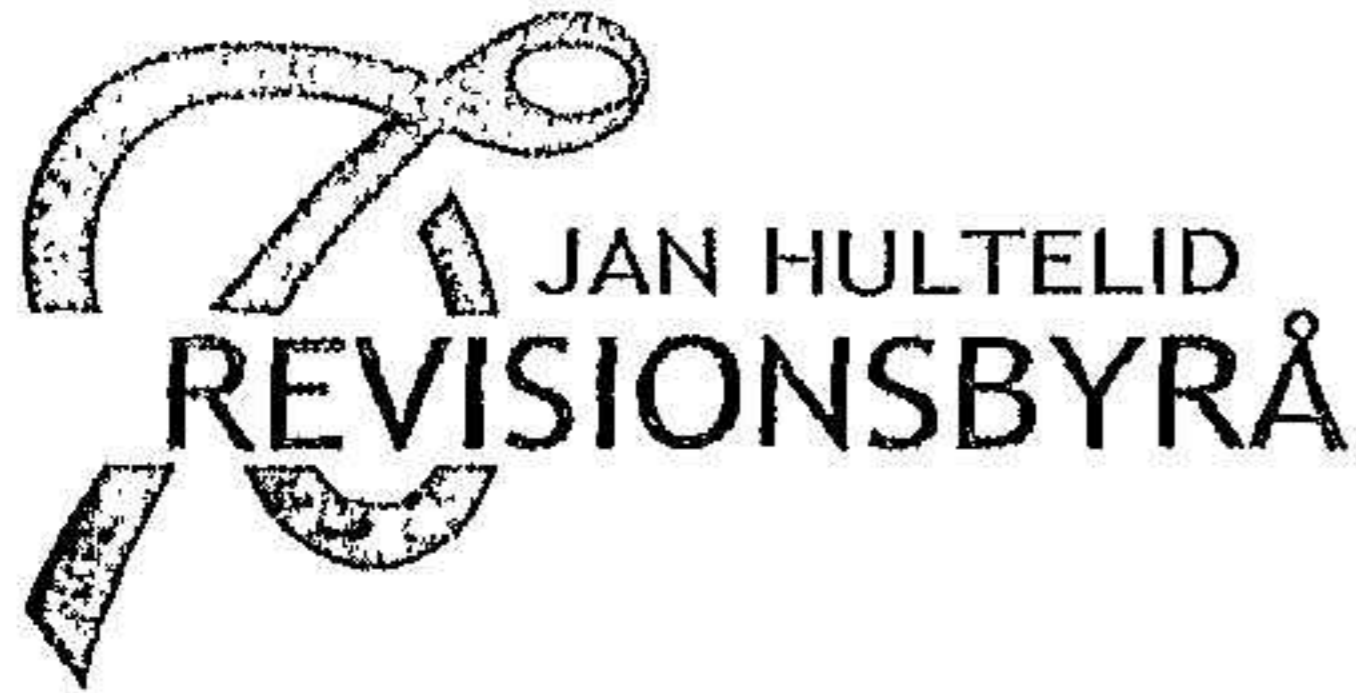
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024012403414

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

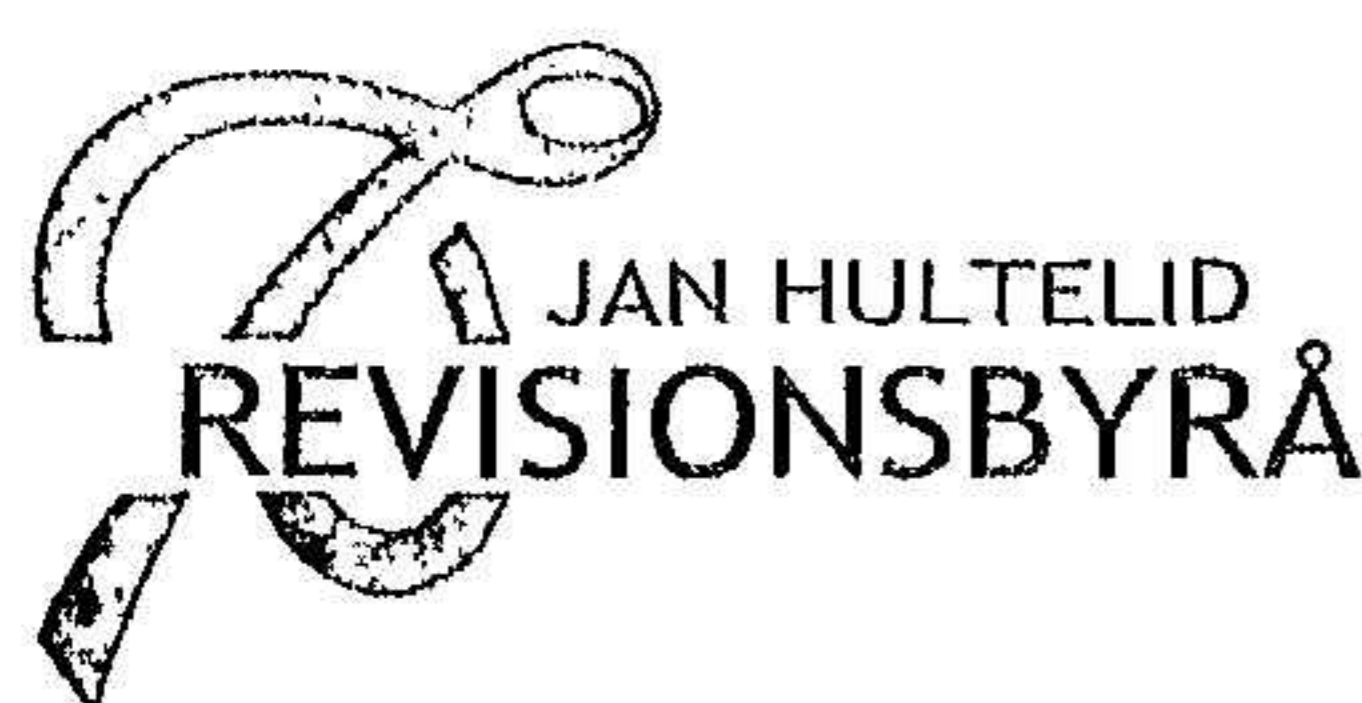
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jepsen Åkeri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jepsen Åkeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 31 oktober 2023

Jan Hultelid  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: